

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2024 года

№ 200

О продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности Гатчинского
муниципального округа Ленинградской области
на аукционе в электронной форме

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Войсковицкого сельского поселения от 01.02.2024 № 199 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района на 2024 год» с изменениями, учитывая отчет ООО «Эталон+» от 04.09.2024 года: №114/2024 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки – земельный участок, площадью 126285 кв.м., разрешенное использование: для спец. надобностей, категория земель: земли промышленности,, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 47:23:0156005:244 с расположенными зданиями: здание (хранилище), К№ 47:23:0000000:38691, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:13918, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:17546, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:14726, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:38106, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:36783, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:13917, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:38692, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:16382, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:15788, здание (склад), К№ 47:23:0000000:16580, здание (склад), К№ 47:23:0000000:36781, здание (склад), К№ 47:23:0000000:38693, здание (компрессорная), К№ 47:23:0000000:16380, здание (насосная станция), К№ 47:23:0000000:38107, здание (сборочный корпус), К№ 47:23:0000000:14012, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:18556 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое

сельское поселение, зона (массив) п. Новый Учхоз», администрация Войсковицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Гатчинского муниципального округа на аукционе в электронной форме:

Земельный участок, площадью 126285 кв.м., разрешенное использование: для спец. надобностей, категория земель: земли промышленности,, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 47:23:0156005:244 с расположенными зданиями: здание (хранилище), К№ 47:23:0000000:38691, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:13918, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:17546, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:14726, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:38106, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:36783, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:13917, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:38692, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:16382, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:15788, здание (склад), К№ 47:23:0000000:16580, здание (склад), К№ 47:23:0000000:36781, здание (склад), К№ 47:23:0000000:38693, здание (компрессорная), К№ 47:23:0000000:16380, здание (насосная станция), К№ 47:23:0000000:38107, здание (сборочный корпус), К№ 47:23:0000000:14012, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:18556 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, зона (массив) п. Новый Учхоз.

2. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).

3. Определить способ приватизации: продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

5. В качестве начальной цены продажи имущества установить рыночную величину, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере:

- за земельный участок, площадью 126285 кв.м., разрешенное использование: для спец. надобностей, категория земель: земли промышленности,, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения, кадастровый номер 47:23:0156005:244 с расположенными зданиями: здание (хранилище), К№ 47:23:0000000:38691, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:13918, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:17546, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:14726, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:38106, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:36783, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:13917, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:38692, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:16382, здание (специальное хранилище), К№ 47:23:0000000:15788, здание (склад), К№ 47:23:0000000:16580, здание (склад), К№ 47:23:0000000:36781, здание (склад), К№ 47:23:0000000:38693, здание (компрессорная), К№ 47:23:0000000:16380, здание (насосная станция), К№ 47:23:0000000:38107, здание (сборочный корпус), К№ 47:23:0000000:14012, здание (специальное здание), К№ 47:23:0000000:18556 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Войковицкое сельское поселение, зона (массив) п. Новый Учхоз:

- 45 412 897 (сорок пять миллионов четыреста двенадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

6. Установить задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи:

- 4 541 289,70 (четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча двести восемьдесят девять) рублей 70 копеек.

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 5% от начальной цены продажи («шаг аукциона») в размере:

- 2 270 644,85 (два миллиона двести семьдесят тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 85 копеек.

8. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона (приложение к настоящему постановлению) и разместить ее на сайте www.torgi.gov.ru/new и на официальном сайте администрации Войковицкого сельского поселения войковицкое.рф в сети Интернет.

9. Сформировать комиссию по продаже объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в следующем составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности главы администрации Воронин Е.В.,

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы администрации Белоконов А.В.

Члены комиссии:

- начальник бюджетного отдела - главный бухгалтер администрации Никифорова Е.А.,

- главный специалист-юрист администрации Паластров А.П.

- ведущий специалист администрации Семенова Т.А.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации

Е.В. Воронин