

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2024 года

№ 195

О продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности Гатчинского
муниципального округа Ленинградской области
на аукционе в электронной форме

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Войсковицкого сельского поселения от 01.02.2024 № 199 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района на 2024 год» с изменениями, учитывая отчет ООО «Эталон+» от 14.10.2024 года: №152/2024 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки – нежилое здание (котельная) с К№ 47:23:0102001:816, площадью 829,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, зона(массив) п. Войсковицы, Промзона № 3, д. 1а.», администрация Войсковицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Гатчинского муниципального округа на аукционе в электронной форме:

Нежилое здание (котельная) с К№ 47:23:0102001:816, площадью 829,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, зона(массив) п. Войсковицы, Промзона № 3, д. 1а.

2. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).

3. Определить способ приватизации: продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе,

открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

5. В качестве начальной цены продажи имущества установить рыночную величину, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере:

- нежилое здание (котельная) с К№ 47:23:0102001:816, площадью 829,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, зона(массив) п. Войковицы, Промзона № 3, д. 1а.;

- 2 795 690 (два миллиона семьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

6. Установить задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи:

- 279 569 (двести семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 5% от начальной цены продажи («шаг аукциона») в размере:

- 139 784,50 (сто тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

8. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона (приложение к настоящему постановлению) и разместить ее на сайте www.torgi.gov.ru/new и на официальном сайте администрации Войсковицкого сельского поселения войсковицкое.рф в сети Интернет.

9. Сформировать комиссию по продаже объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в следующем составе:

Председатель комиссии: исполняющий обязанности главы администрации Воронин Е.В.,

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы администрации Белоконов А.В.

Члены комиссии:

- начальник отдела - главный бухгалтер администрации Никифорова Е.А.,

- главный специалист-юрист администрации Паластров А.П.

- главный специалист администрации Семенова Т.А.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации

Е.В. Воронин

