АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.01.2019 № 15

О проведении капитального ремонта

общего имущества в доме расположенном

по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский район, п. Войсковицы,

ул. Молодежная, д.8 в соответствии

с Региональной программой

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных

на территории Ленинградской области

и предложениями регионального оператора

В соответствии со [статьями 7](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",](http://docs.cntd.ru/document/901876063) частью 6 [статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2017,2018,2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475, статьей 9 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз, руководствуясь Уставом МО Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Молодежная, д.8. собственники помещений в котором не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с в соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2017,2018,2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475 и предложениями регионального оператора.
2. Утвердить перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Молодежная, д.8 (наименование элементов ремонта и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ), предложенных к рассмотрению региональным оператором и утвердить стоимость работ по капитальному ремонту по предельной стоимости.

- ремонт сетей электроснабжения 1 ед. на сумму 3 276 009, 45 руб.;

- ремонт сетей теплоснабжения 1 ед. на сумму 6 542 077.50 руб.;

- ремонт сетей холодного водоснабжения 1 ед. на сумму 1 073 828,49 руб.;

- ремонт сетей горячего водоснабжения 1 ед. на сумму 821 788,80 руб.;

- ремонт систем водоотведения 1 ед. на сумму 791 128,80 руб.;

- ремонт крыши 1110 кв.м. на сумму 6 502 324,50 руб.;

- осуществление строительного контроля ед. на сумму 406 753,17 руб.

3. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2019 г.

4. Утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

5. Выбрать специалиста по вопросам ЖКХ администрации Войсковицкого сельского поселения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным утверждать сметы, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. В соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2017,2018,2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475, статьей 9 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Молодежная, д.8 определить следующие источники финансирования и порядок:

- за счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на сумму 19 413 910,71 руб.

7. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и размещению на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в печатном издании «Войсковицкий Вестник».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глав администрации Е.В. Воронин

М.А. Леонтьева