**Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – печатное издание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Войсковицкий Вестник** | Герб муниципального образования**20 сентября** **2019 года** **№44** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20 сентября 2019 года №162**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Постановлением администрации Войсковицкого сельского поселения от 16.09.2019 №160 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории Войсковицкого сельского поселения, определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений способ управления не реализован, руководствуясь уставом муниципального образования Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить МУП ЖКХ «Сиверский» управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома: 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
2. МУП ЖКХ «Сиверский» приступить к управлению многоквартирными домами со дня внесения изменений в реестр лицензий Ленинградской области до заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной по итогам открытого конкурса.
3. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании «Войсковицкий вестник», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Войсковицкое сельское поселение и в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации Е.В. Воронин**

Приложение

к постановлению администрации

Войсковицкого сельского поселения

от 20.09.2019г. №162

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
| ***Благоустроенный фонд:*****п. Новый Учхоз, пл. Усова, дом 25** |
| 1 | Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | 26,79 |
| 2 | Управление домом, ведение паспортного учета | постоянно |
| 3 | Текущий ремонт общедомового имущества | по необходимости |
| 4 | Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов**\*** | постоянно | 4,00 |
| **всего:** | **30,79** |
| ***Частично-благоустроенный фонд:*** **п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома *10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20,* 21, 22, 23, 24** |
| 1 | Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | 21,15 |
| 2 | Управление домом, ведение паспортного учета | постоянно |
| 3 | Текущий ремонт общедомового имущества | по необходимости |
| 4 | Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов\* | постоянно | 4,00 |
| **всего:** | **25,15** |

\* до дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежития квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

**П=Sобщ x Ц x Sжил / Sобщ.жил**., где

П – размер платы

Sобщ – общая площадь квартиры

Ц – цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Sжил – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

Sобщ.жил. – общая жилая площадь квартиры

**Учредитель: Совет депутатов Войсковицкого сельского поселения и администрация Войсковицкого сельского поселения**

**Председатель редакционного совета - Воронин Евгений Васильевич**

**Адрес редакционного совета и типографии: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, пл. Манина, д.17, тел/факс 8(81371) 63-560, 63-491, 63-505 официальный сайт: войсковицкое.рф**

**Бесплатно. Тираж 15 экз.**