**Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – печатное издание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Войсковицкий Вестник** | Герб муниципального образования  **15 сентября**  **2023 года**  **№161** |

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2023 года № 206

О внесении изменений в постановление администрации

Войсковицкого сельского поселения № 116 от 12.07.2010

«Об образовании межведомственной комиссии при

администрации

Войсковицкого сельского поселения

для оценки жилых помещений жилищного фонда,

находящегося на территории МО Войсковицкое

сельское поселение»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь Уставом муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии при администрации Войсковицкого сельского поселения для оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося на территории МО Войсковицкое сельское поселение, утвержденное постановлением администрации Войсковицкого сельского поселения № 116 от 12.07.2010 «Об образовании межведомственной комиссии при администрации Войсковицкого сельского поселения для оценки жилых помещений жилищного фонда, находящегося на территории МО Войсковицкое сельское поселение», следующего содержания:

П. 2.2. Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](consultantplus://offline/ref=109E866C149A22422378E450FABE3EE677AC500C1C47963B889779530676C68C96CEB6D1FCE2036901C299DB02956996C4D5A332tEABO) Положения Правительства РФ, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные [пунктом 42](consultantplus://offline/ref=109E866C149A22422378E450FABE3EE677AC500C1C47963B889779530676C68C96CEB6D1FCE2036901C299DB02956996C4D5A332tEABO) Положения Правительства РФ, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в [пункте 47](consultantplus://offline/ref=109E866C149A22422378E450FABE3EE677AC500C1C47963B889779530676C68C96CEB6D4F9E9563E459CC08B44DE649ED8C9A339F6BEABE7tBA2O) Положения Правительства РФ, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и на официальном сайте «войсковицкое.рф».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Войсковицкого сельского поселения Е.В. Воронин

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2023 года № 207

О внесении изменений в постановление администрации

Войсковицкого сельского поселения № 164 от 22.08.2022

Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Признание

помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания, многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь Уставом муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Войсковицкого сельского поселения № 164 от 22.08.2022 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», следующего содержания:

п. 2.6. Административного регламента дополнить пп. 8 следующего содержания:

«8) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным законодательством требованиям.»:

п. 3.1.3.3. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Опубликовать данное постановление в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и на официальном сайте «войсковицкое.рф».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Войсковицкого сельского поселения Е.В. Воронин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 сентября 2023 года № 209

О внесении изменений в постановление от 20.09.2019 №162 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Постановлением администрации Войсковицкого сельского поселения от 16.09.2019 №160 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом муниципального образования Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Войсковицкого сельского поселения от 20.09.2019 №162 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» (далее – постановление) следующие изменения:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Определить МУП ЖКХ «Сиверский» управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.»

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании «Войсковицкий вестник», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Войсковицкое сельское поселение и в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2023 года.

4. Постановление № 173 от 12.09.2022 считать утратившим силу с 30.09.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.В. Воронин

Приложение

к постановлению администрации

Войсковицкого сельского поселения

от 15.09.2023 № 209

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Периодичность | Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
| ***Благоустроенный фонд:***  **п. Новый Учхоз, пл. Усова, дом 25** | | | |
| 1 | Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | 32,34 |
| 2 | Управление домом, ведение паспортного учета | постоянно |
| 3 | Текущий ремонт общедомового имущества | по необходимости |
| **всего:** | | | **32,34** |
| ***Частично-благоустроенный фонд:***  **п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24** | | | |
| 1 | Установленные Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013 г. | В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 | 25,54 |
| 2 | Управление домом, ведение паспортного учета | постоянно |
| 3 | Текущий ремонт общедомового имущества | по необходимости |
| **всего:** | | | **25,54** |

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежития квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

**П=Sобщ x Ц x Sжил / Sобщ.жил**., где

П – размер платы

Sобщ – общая площадь квартиры

Ц – цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Sжил – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

Sобщ.жил. – общая жилая площадь квартиры

**Учредитель: Совет депутатов Войсковицкого сельского поселения и администрация Войсковицкого сельского поселения**

**Председатель редакционного совета - Воронин Евгений Васильевич**

**Адрес редакционного совета и типографии: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, пл. Манина, д.17, тел/факс 8(81371) 63-560, 63-491, 63-505 официальный сайт: войсковицкое.рф**

**Бесплатно. Тираж 15 экз.**