**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЙСКОВИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ТРЕТИЙ СОЗЫВ

# Р Е Ш Е Н И Е

13.06.2019 г. № 17

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании с 01.07.2019  |

 В соответствии с п.3 ст.156, п. 4 ст.158, п. 4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ч.9,ч.10 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом МО Войсковицкого сельского поселения, Совет депутатов МО Войсковицкого сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2019 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании с 01.07.2019, согласно приложению №1.

1.2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1.1. настоящего решения, уменьшается на сумму 4 (Четыре) рубля со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Войсковицкого сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов МО Войсковицкого сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования, но не ранее 01.07.2019 года.

5. Решение опубликовать в печатном издании "Войсковицкий вестник" и разместить на официальном сайте муниципального образования Войсковицкое сельское поселение не позднее 30 июня 2019 года.

Глава МО Р.А. Алехин

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Приложение №1*** |
|  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  | Войсковицкого сельского поселения |
|  |  |  | от 13.06.2019 № 17 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2019 года** |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС \* |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Войсковицкое сельское поселение*** |
|  | ***Благоустроенный фонд с лифтами*** |
| 1 | пл. Манина | 14 | 35,90 |
| *2* | пл. Манина | 15 | 35,90 |
| ***Благоустроенный фонд*** |   |
|  | ***п.Войсковицы*** |   |
| 1 | пл. Манина | 1 | 31,70 |
| 2 | пл. Манина | 2 | 31,70 |
| 3 | пл. Манина | 3 | 31,70 |
| 4 | пл. Манина | 4 | 31,70 |
| 5 | пл. Манина | 5 | 31,68 |
| 6 | пл. Манина | 6 | 31,68 |
| 7 | пл. Манина | 7 | 30,91 |
| 8 | пл. Манина | 8 | 30,91 |
| 9 | пл. Манина | 9 | 30,86 |
| 10 | пл. Манина | 10 | 30,81 |
| 11 | пл. Манина | 11 | 30,83 |
| 12 | Молодежная | 2 | 30,86 |
| 13 | Молодежная | 4 | 30,90 |
| 14 | Молодежная | 6 | 30,94 |
| 15 | Молодежная | 8 | 30,27 |
|  | ***п.Новый Учхоз***  |   |
| 1 | Усова | 5 | 30,98 |
| 2 | Усова | 6 | 30,79 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** |  |
|  | ***п.Новый Учхоз***  |   |
| 1 | Усова | 1 | 30,72 |
| 2 | Усова | 2 | 30,81 |
| 3 | Усова | 3 | 30,11 |
| 4 | Усова | 4 | 29,51 |
|   | ***Борницкий лес*** |   |   |
| 1 | Неопределено | 10а | 25,15 |
| 2 | Неопределено | 11а | 25,15 |
| 3 | Неопределено | 12а | 25,15 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** |   |
|  | ***п.Войсковицы*** |   |
| 1 | ул.Вокзальная | 4 | 12,18 |
| 2 | Железнодорожный пер | 1 | 19,09 |
| 3 | Железнодорожный пер | 2 | 19,09 |
|  | ***д.Тяглино*** |   |
| 1 | Неопределено | 62 | 19,09 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Примечание:*** |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где  |  |
| П - размер платы |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры |  |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры |  |
|  |  |  |  |
| \* | В размер платы за жилое помещение не включена плата за холодную воду, горячую воду,  |
|  | отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании  |
|  | общего имущества в многоквартирном доме. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |