**РАСЧЕТ**

по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Войсковицкому сельскому поселению

на II квартал 2015 года

**I этап:**

С т дог – данные отсутствуют;

С т кред = 48 772 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Войсковицкого СП по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 56 423 руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй – 50 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т кред х 0,92 + С т стат + С т строй)/ 3 = (48 772 х 0,92 + 57 406 + 50 000) / 3 = 50 758 руб/м 2 – средняя стоимость 1 м 2 общей площади жилья по Войсковицкому СП;

**III этап:**

С рст квм = С р квм х К дефл = 50 758 х 1,02= 51 773 руб/м 2  - средняя рыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья на территории Войсковицкого СП на II квартал 2015 года.

Расчет произвел:

Специалист второй категории М.А. Леонтьева