

Глава администрации  
Войсковицкого сельского поселения  
Воронин Е.В. 23.11.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)



## Протокол № 1 публичных слушаний

по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войсковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а.

Дата оформления протокола публичных слушаний: 23.11.2023.

Информация об организаторе публичных слушаний: рабочая группа в составе:

- Воронина Е.В., главы администрации Войсковицкого сельского поселения;
- Мышинской Е.А., ведущего специалиста администрации Войсковицкого сельского поселения;
- Исаевой К.А., начальника канцелярии администрации Войсковицкого сельского поселения.

1. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Администрация Войсковицкого сельского поселения оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение, по следующим адресам: по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а.

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 22.11.2023 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1, здание Дома культуры Войсковицкого сельского поселения.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения (08.11.2023) о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения (27.11.2023 г.) о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Совета депутатов Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.07.2006 №70 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», решением Совета депутатов Войсковицкого сельского



поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2018 №20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории МО Войковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 15.11.2023 в здании Дома культуры Войковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1.

Сроки проведения и режим работы экспозиции проекта с 15.11.23 по 22.11.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Войковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в границах территории, ограниченной улицами: п. Войковицы, ул. Ростова, п. Новый Учхоз, пл. Усова, городок Борницкий Лес, правообладатели находящиеся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге учета посетителей экспозиции Проекта в здании Дома культуры Войковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1 с 15.11.23 по 22.11.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге учета посетителей экспозиции Проекта с 15.11.23 по 22.11.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с



14.00 ч до 16.00 ч. в здании Дома Культуры Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт МО Войсковицкое сельское поселение по адресу войсковицкое.рф.

2. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: опубликовано в газете «Войсковицкий вестник» от 08.11.2023 №170; размещено на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение по адресу войсковицкое.рф, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 22.11.2023 по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в здании Дома Культуры Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Войковицы, пл. Манина, д. 17.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): постановление Главы МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района от 08.11.2023 № 08 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Войсковицкого сельского поселения», опубликовано в газете «Войсковицкий вестник» от 08.11.2023 №170; размещено на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение по адресу войсковицкое.рф.

6. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.11.2023 в 17-00, в здании Дома Культуры Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Мышинская Е.А. – ведущий специалист администрации Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района;

— Исаева К.А., начальник канцелярии администрации Войковицкого сельского поселения.

2) представители администрации Войковицкого сельского поселения:

— Воронин Е.В. – глава администрации Войковицкого сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировались следующие участники публичных слушаний:

— Свешникова Ю.Б., 09.07.1978 г.р. – собственник помещения с кад. № 47:230101001:966, расположенного по адресу: п.Новый Учхоз, пл. Усова, д. 5, кв. 24.

Выступления:

В 17-00 ведущий специалист администрации Войковицкого сельского поселения Мышинская Е.А. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а, предложила регламент проведения собрания.

Кроме того, ведущий специалист администрации Войковицкого сельского поселения Мышинская Е.А. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Организатор публичных слушаний принимает предложения и замечания.

Презентация проекта:

Замечания и предложения по теме проведения собрания участников публичных слушаний: поступило одно замечание от Свешниковой Ю.Б.

Собрание объявлено состоявшимся.

7. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
Свешникова Ю.Б.	В представленной схеме расположения земельного участка площадью 2550 кв. м. необоснованно включена часть дворового проезда. Предлагаю изменить границы образуемого земельного участка, исключив территорию дворового проезда

8. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

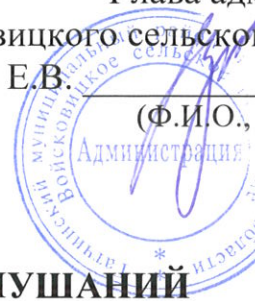
Протокол вел:

Ведущий специалист администрации



Е.А. Мышинская  
23.11.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)





## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.11.2023.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №1 публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а, дата оформления – 23.11.2023, дата утверждения – 23.11.2023.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): администрация Войковицкого сельского поселения.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): постановление Главы МО Войковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района от 08.11.2023 № 08 «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Войковицкого сельского поселения», опубликовано в газете «Войковицкий вестник» от 08.11.2023 №170; размещено на официальном сайте МО Войковицкое сельское поселение по адресу войковицкое.рф.

7. Срок проведения публичных слушаний: с 18.11.2023 по 27.11.2023; начало публичных слушаний – 08.11.2023 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 22.11.2023.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.



8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Войсковицкий вестник» от 08.11.2023 №170; размещено на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение по адресу войсковицкое.рф, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Войковицы, пл. Манина, д. 17.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проводилась в здании Дома Культуры Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1 с 15.11.2023 по 22.11.2023 по рабочим дням с режимом работы с 10.00 ч до 13.00 ч и с 14.00 ч до 16.00 ч.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.11.2023 в 17-00, в здании Дома Культуры Войсковицкого сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Молодежная, д.1

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

— Мышинская Е.А. – ведущий специалист администрации Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района;

— Исаева К.А., начальник канцелярии администрации Войсковицкого сельского поселения.

2) представители администрации Войсковицкого сельского поселения:

— Воронин Е.В. – глава администрации Войсковицкого сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зарегистрировались следующие участники публичных слушаний:

Свешникова Ю.Б., 09.07.1978 г.р. – собственник помещения с кад. № 47:230101001:966, расположенного по адресу: п.Новый Учхоз, пл. Усова, д. 5, кв. 24.

Выступления:

В 17-00 ведущий специалист администрации Войсковицкого сельского поселения Мышинская Е.А. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войсковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а, предложила регламент проведения собрания.

Кроме того, ведущий специалист администрации Войсковицкого сельского поселения Мышинская Е.А. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Организатор публичных слушаний принимает предложения и замечания.



Презентация проекта:

Замечания и предложения по теме проведения собрания участников публичных слушаний: поступило одно замечание от Свешниковой Ю.Б.

Собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 1 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
В представленной схеме расположения земельного участка площадью 2550 кв. м. необоснованно включена часть дворового проезда. Предлагаю изменить границы образуемого земельного участка, исключив территорию дворового проезда	Границы земельного участка площадью 2550 кв.м. (п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.5) образованы с учетом существующих границ территориальной зоны жилой застройки. Изменение границ образуемого земельного участка является целесообразным. Замечание учтено, изменение внесено в Проект.

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Администрация Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области рассмотрела обращение Мышинской Е.А. – ведущего специалиста администрации Войсковицкого сельского поселения и протокол № 1 публичных слушаний по вопросу образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Войсковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Войсковицкое сельское поселение, Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2018 №20 и Положением о публичных слушаниях на территории Войсковицкого сельского

поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Решением Совета депутатов Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.07.2006 №70.

Предложения и замечания Организатору публичных слушаний в период проведения публичных слушаний по проекту: поступило одно замечание от Свешниковой Ю.Б.

Таким образом, Администрация Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области считает образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войсковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а, целесообразным и рекомендует образовать земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома на территории МО Войсковицкое сельское поселение по следующим адресам: п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 15, п. Новый Учхоз, пл. Усова, дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, городок Борницкий Лес, дома №10а, №11а, №12а согласно представленным схемам.

Ведущий специалист администрации  
Войсковицкого сельского поселения



---

Е.А. Мышинская  
23.11.2023  
(Ф.И.О., подпись, дата)