**Совет депутатов**

**Муниципального образования**

**Войсковицкое сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области**

второй созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21 мая 2014 г. № 19**

Об установлении ставок платы за

пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма, договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда

на территории Войсковицкого сельского поселения

 В соответствии с п.1 ст.154, п. 3 ст.155, п. 3,4 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, **Совет депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение** **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 июня 2014 года ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Войсковицкого сельского поселения Воронина Е.В.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно–коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Войсковицкое сельское поселение не позднее 31 мая 2014 года.

Глава муниципального образования Р.А. Алёхин

 **Приложение № 1**

 к решению Совета депутатов

муниципального образования

 Войсковицкое сельское поселение

 от 21.05.2014 г. № 19

**СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

 **(ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Категория домов | Ставка платы за наем жилого помещения с 01.06.2014 г., руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС) |
| Все дома, кроме признанных аварийными или в которых отсутствуют централизованное отопление, водоснабжение и водоотведениеДома, признанные аварийными или в которых отсутствуют централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение | 5,551,00 |

 **Примечание:**

 **\*** Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

 П = S общ. х Ц х S жил. / S общ. жил., где

П – размер платы

S общ. - общая площадь квартиры

Ц – ставка платы за наем жилого помещения

S жил. – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

S общ. жил. – общая жилая площадь квартиры