Приложение А
Техническое задание
На доработку схемы теплоснабжения Войсковицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области

Приложение №1
к Договору № 3-10/16
от «10» октября 2016 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «ЦЭС»

_____ Степанов С.Г.

М.П.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

_____ Бойко А.И.

М.П.

Техническое задание
На актуализацию схемы теплоснабжения Войсковицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области

1.	Наименование объекта	Войсковицкое сельское поселение Гатчинского района Ленинградской области
2.	Заказчик	Акционерное Общество «Коммунальные системы Гатчинского района» 188360, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21
3.	Основание для выполнения работы	- Федеральный закон от 21 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
4.	Вид работы	Актуализация схемы теплоснабжения
5.	Стадийность работы	Одностадийная
6.	Правовая база выполнения работы	1.Федеральный закон от 23.11. 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2.Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 3. Указ Президента РФ от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики». 4.Федеральный закон от 21 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7.	Нормативная и методическая база разработки	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2. СП 131.13330 23-01-99 «Строительная климатология» Актуализированная версия. 3.СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» 4. Приказ Министерства энергетики от 30 декабря 2008 года №323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельных расходов топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных»; 5. Приказ Министерства энергетики от 30 декабря 2008 года №325 «Об организации в Министерстве промышленности и энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»; 6. Приказ Министерства энергетики от 4 сентября 2008 года №66 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных». 7. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Минэнерго России приказом от 24 марта 2003 года № 115.
8.	Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком	**1. Исходные данные по перспективному развитию** 1.1 Карта поселения в электронном виде 1.2 Генеральный план или другой документ, определяющий территориальное развитие территории 1.3 Правила застройки и землепользования 1.4 Планы по застройке территории с указанием сроков ввода и характеристики объекта планируемого к строительству (назначение, площадь и т.д.) 1.5 Планы проведения капитальных ремонтов 1.6 Выданные технические условия на подключение к тепловой сети объектов **2.Исходные данные для создания электронной модели**

		прокладки) 2.3 Договорные нагрузки с каждым потребителем тепловой энергии (с разбивкой ОВ – ГВС) с указанием адреса этого потребителя **3. Исходные данные о теплоснабжающих компаниях, котельных, ТС** 3.1 Перечень теплоснабжающих, теплосетевых, управляющих компаний 3.2 Характеристика каждой котельной (тип и мощность основного, вспомогательного оборудования; вид топлива; тип теплоносителя; период работы; температурный график) и пр. 3.3 Схемы котельных 3.4 Информация о балансах тепловой энергии от каждой котельной (минимум за 3 года): производство – собственные нужды – отпуск в сеть – потери в сетях – полезный отпуск (в Гкал/год) 3.5 Информация о потреблении топлива каждой котельной за последние 3 года 3.6 Нормативы потребления тепловой энергии (Гкал/кв.м.) 3.7 Балансы мощности каждой котельной: установленная мощность – ограничения – подключенная нагрузка (в Гкал/ч) 3.8 Температурный график работы котельных и ТС 3.9 Информация о среднегодовой загрузке оборудования 3.10 Информация об авариях на котельных 3.11 Информация об авариях на тепловых сетях 3.12 Информация о тарифах на тепловую энергию за последние 3 года 3.13 Калькуляция тарифа за 2013 и 2014 гг. (с разбивкой на статьи затрат) 3.14 Инвестиционные и производственные программы теплоснабжающих предприятий 3.15 Информация о подключенной нагрузке с разделением на жилищный фонд, общественные здания и сооружения, прочие (публичные, непубличные предприятия, ИП) с разбивкой на ОВ, ГВС, технологию 3.16 Информация о насосных станциях 3.17 Информация о ЦТП 3.18 Информация о коммерческом учете тепловой энергии 3.19 Перечень бесхозных тепловых сетей 3.20 Перечень проблем организации качественного и надежного теплоснабжения 3.21 Предписания надзорных органов по запрету эксплуатации 4. Другие сведения необходимые для исполнения технического задания.
9.	Требования по выполнению и содержанию работ	Разрабатываемая схема теплоснабжения Таицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области должна содержать утверждаемую часть и обосновывающие материалы. Схема теплоснабжения (утверждаемая часть) включает следующие разделы: Раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа»; Раздел 2 «Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»; Раздел 3 «Перспективные балансы теплоносителя»; Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»; Раздел 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»; Раздел 6 «Перспективные топливные балансы»; Раздел 7 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»; Раздел 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»; Раздел 9 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»; Раздел 10 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

		Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения включают следующие главы: Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»; Глава 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»; Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа»; Глава 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки»; Глава 5 «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»; Глава 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»; Глава 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»; Глава 8 «Перспективные топливные балансы»; Глава 9 «Оценка надежности теплоснабжения»; Глава 10 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»; Глава 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации».
10.	Состав разработанных документов	Подрядчик передает Заказчику по завершении выполнения работ результаты работ в составе: Схема теплоснабжения Таицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области - в электронном виде на CD-диске – 2 экз.; - в сброшюрованном виде на бумаге - 2 экз.
11.	Особые условия	1. Заказчик предоставляет инвестиционную программу развития схем теплоснабжения поименованных сельских поселений и данные о уже реализованных мероприятиях в рамках инвестиционной программы. 2. Срок предоставления гарантии качества Работ составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме. 3.Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается со дня подписания акта выполненных работ.