

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2024 года

№ 25

О продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности МО
Войсковицкое сельское поселение,
на аукционе в электронной форме,
расположенного в Войсковицком
сельском поселении

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Войсковицкого сельского поселения от 01.02.2024 № 199 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района на 2024 год», учитывая отчет МП «Архитектор» от 29.01.2024 года: №24/24 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: два здания с К№47:23:0000000:49472, склад, площадью 4664,6 кв.м. и К№ 47:23:0000000:18559, склад, площадью 4664,6 кв.м., расположенные на земельном участке с К№ 47:23:0156005:243, площадью 53702 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, зона(массив) п. Новый Учхоз, земельный участок № 3, руководствуясь Уставом МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Войсковицкого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу следующего недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Войсковицкое сельское поселение на аукционе в электронной форме:
- два здания с К№47:23:0000000:49472, по адресу: Ленинградская область,

Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, зона (массив) п. Новый Учхоз, здание 3, корпус 1, склад, площадью 4664,6 кв.м. и К№ 47:23:0000000:18559, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, зона (массив) п. Новый Учхоз, здание 3, корпус 2, склад, площадью 4664,6 кв.м., расположенные на земельном участке с К№ 47:23:0156005:243, площадью 53702 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, зона(массив) п. Новый Учхоз, земельный участок № 3.

2. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).

3. Определить способ приватизации: продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

5. В качестве начальной цены продажи имущества установить рыночную величину, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в размере:

- за два здания с К№47:23:0000000:49472, склад, площадью 4664,6 кв.м. и К№ 47:23:0000000:18559, склад, площадью 4664,6 кв.м., расположенные на земельном участке с К№ 47:23:0156005:243, площадью 53702 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, зона(массив) п. Новый Учхоз, земельный участок № 3:

- 50 164 316 (пятьдесят миллионов сто шестьдесят четыре тысячи триста шестнадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС.

6. Установить задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи:

- 5 016 431,60 (пять миллионов шестнадцать тысяч четыреста тридцать один рубль) 60 копеек.

7. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 5% от начальной цены продажи («шаг аукциона») в размере:

- 2 508 215,80 (два миллиона пятьсот восемь тысяч двести пятнадцать рублей) 80 копеек.

8. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона (приложение к настоящему постановлению) и разместить ее на сайте

www.torgi.gov.ru/new и на официальном сайте Войсковицкого сельского поселения войсковицкое.рф в сети Интернет.

9. Сформировать комиссию по продаже объектов недвижимости, указанных в п. 1 настоящего постановления, в следующем составе:

Председатель комиссии: глава администрации Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Воронин Е.В.,

Заместитель председателя комиссии: заместитель главы администрации Белоконов А.В.

Члены комиссии:

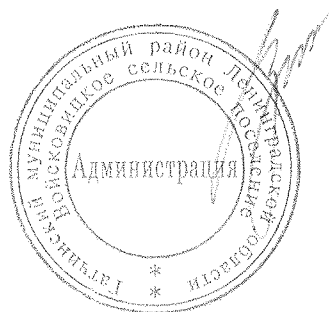
- начальник бюджетного отдела - главный бухгалтер администрации Никифорова Е.А.,

- главный специалист-юрист администрации Паластров А.П.

- ведущий специалист администрации Семенова Т.А.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.В. Воронин