

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021

№ 126

Об утверждении среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение на 3 квартал 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации областного закона от 13.11.2015 № 116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области» в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение на 3 квартал 2021 года в размере 73 074 (Семьдесят три тысячи семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате

коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 3 квартал 2021 года применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 59 454 (Пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и размещению на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение.
4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года.

И.о.главы администрации



А.В. Белоконов

М.А. Леонтьева

## РАСЧЕТ

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории  
Войсковицкого сельского поселения  
на 3 квартал 2021 года

### I этап:

$C_{\text{т дог}}$  – нет данных;

$C_{\text{т кред}} = 54\,237$  руб/м<sup>2</sup> – среднерыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади типового жилья на территории Войсковицкого СП по информации риэлтерских организаций;

$C_{\text{т стат}} = 78\,849$  руб/м<sup>2</sup> - среднерыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

$C_{\text{т строй}} = 89\,170$  руб/м<sup>2</sup> – среднерыночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

### II этап:

$$C_{\text{р квм}} = (C_{\text{т кред}} \times 0,92 + C_{\text{т стат}} + C_{\text{т строй}}) / 3 = (54\,237 \times 0,92 + 78\,849 + 89\,170) / 3 = 72\,639 \text{ руб/м}^2$$

### III этап:

$СТ_{\text{квм}} = C_{\text{р квм}} \times K_{\text{дефл}} = 72\,639 \times 1,006 = 73\,074$  руб/м<sup>2</sup> - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Войсковицкого сельского поселения

Расчет произвел:

Специалист первой категории



М.А. Леонтьева