УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение)

**Генеральный план**

**Войсковицкого сельского поселения**

**Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области (новая редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ [4](#__RefHeading___Toc89366238)

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ [6](#__RefHeading___Toc89366239)

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ [9](#__RefHeading___Toc89366240)

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

д. – деревня;

п. – посёлок.

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области – 2040 год, с выделением перовой очереди освоения на 2025 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока – 8,27 тыс. человек.

1.4. Карты в составе генерального плана муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) выполнены в масштабе 1:5 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий на территорию всего муниципального образования.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

| № | Вид  объекта | Назначение  объекта | Наименование  объекта | Характеристика  объекта | | Местоположение объекта (функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Количественный  показатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1.1 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий | Улицы в жилой застройке | км | 4,5 | п. Войсковицы | Не устанавливаются |
| 1.2 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий | Улицы в жилой застройке | км | 2,9 | п. Новый Учхоз | Не устанавливаются |
| 1.3 | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий | Улицы в жилой застройке | км | 4,4 | д. Карстолово | Не устанавливаются |
| 1.4 | Искусственные дорожные сооружения | Пешеходные связи внутри жилых территорий | Пешеходный переход в разных уровнях | объект | 1 | п. Войсковицы | Не устанавливаются |
| 2 | **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 2.1 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Физкультурно-спортивное назначение | Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенным банно-оздоровительным комплексом и кафе | площадь пола спортивного зала, м2; | 1080 | п. Войсковицы, зона специализированной общественной застройки | Не устанавливаются |
| площадь зеркала бассейна, м2; | 400 |
| число помывочных мест | 20 - 30 |
| число посадочных мест | по заданию на проектирование |
| 2.2 | Объект спорта | Физкультурно-спортивное назначение | Спортивная площадка | объект | 1 | п. Войсковицы, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливаются |
| 2.3 | Объект спорта | Физкультурно-спортивное назначение | Спортивная площадка | объект | 2 | п. Войсковицы, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливаются |
| 2.4 | Объект спорта | Физкультурно-спортивное назначение | Спортивная площадка | объект | 2 | п. Войсковицы, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Не устанавливаются |
| 2.5 | Объект спорта | Физкультурно-спортивное назначение | Спортивная площадка | объект | 2 | д. Карстолово, зона жилой застройки | Не устанавливаются |
| 3 | **Объекты культуры** | | | | | | |
| 3.1 | Культурно-просветительный объект | Объект культурно-просветительного назначения | Музей | объект | 1 | п. Войсковицы, многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливаются |

# 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальный коэффициент застройки, % | Максимальная этажность застройки | Площадь зоны, га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | | | | |
| Зона застройки  индивидуальными  жилыми домами | 70 | 3 | 316,31 | Пункт редуцирования газа, д. Рябизи | Местное значение муниципального района |
| Спортивная площадка, 2 единицы, д. Карстолово | Местное значение поселения |
| Водопроводные очистные сооружения, п. Войсковицы | Местное значение муниципального района |
| Канализационная насосная станция, п. Войсковицы | Местное значение муниципального района |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 70 | 4 | 20,54 | Спортивная площадка, 2 единицы, п. Войсковицы | Местное значение поселения |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 40 | 8 | 16,97 | Спортивная площадка, 2 единицы, п. Войсковицы | Местное значение поселения |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | | |
| Многофункциональная  общественно-деловая зона | 70 | 4 | 25,15 | Объект обеспечения пожарной безопасности, п. Войсковицы | Региональное |
| Канализационная насосная станция, п. Новый Учхоз | Местное значение муниципального района |
| Спортивная площадка, п. Войсковицы | Местное значение поселения |
| Музей, п. Войсковицы |
| Зона специализированной  общественной застройки | 70 | 4 | 15,09 | Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенным банно-оздоровительным комплексом и кафе, п. Войсковицы | Местное значение поселения |
| Врачебная амбулатория, п. Войсковицы | Региональное |
| Остановочный пункт, п. Войсковицы | Местное значение муниципального района |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | | |
| Производственная зона | 75 | 4 | 278,28 | - | - |
| Коммунально-складская зона | 75 | 4 | 7,21 | - | - |
| Зона инженерной  инфраструктуры | 0,6 | 3 | 11,84 | Водопроводные очистные сооружения, д. Карстолово | Местное значение муниципального района |
| Зона транспортной  инфраструктуры | 0,6 | 3 | 87,22 | Пешеходный переход в разных уровнях, муниципальное образование Войсковицкое сельское поселение | Местное значение поселения |
| Мостовое сооружение, муниципальное образование Войсковицкое сельское поселение | Федеральное |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | - | - | 838,09 | Остановочный пункт, 4 единицы, муниципальное образование Войсковицкое сельское поселение | Местное значение муниципального района |
|  |  |  |  | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская | Региональное |
| Зона садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан | 0,3 | 3 | 22,54 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,6 | 3 | 114,02 | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская | Региональное |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 0,3 | 3 | 19,2 | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская | Региональное |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | | | |
| Зона зеленых насаждений общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 1 (временные сооружения) | 5,71 | - | - |
| Зона лесов | - | - | 1040,89 | - | - |
| **Зоны специального назначения** | | | | | |
| Зона кладбищ | - | 3 | 17,31 | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | - | - | 32,78 | - | - |
| **Зона режимных территорий** | - | - | 252,43 | Водопроводные очистные сооружения, п. Новый Учхоз | Местное значение муниципального района |