УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

 землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_26.08.2019

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 29**

по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9

 (в границах Сяськелевского сельского поселения (распределительный газопровод размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, площадью 265 кв.м.).

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: **23.08.2019**.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 31.08.2018 № 3846, от 22.04.2019 №1473, от 03.07.2019 №2602).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9. (далее – Проект).

Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту:

– на территории МО «Войсковицкое сельское поселение» 21.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, ул.Молодежная, д.1 здание МБУК «Войсковицкий центр культуры и спорта»;

– на территории МО «Сяськелевское сельское поселение» 22.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, д.10-а здание МКУК «Сяськелевский информационно-досуговый центр».

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371)764-00).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9.

Перечень информационных материалов к проекту: проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9, документация по планировке и межеванию данной территории.

Экспозиция Проекта проводится; предложения и замечания участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта:

 - в здании администрации Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы, пл.Манина, д.17, с 21.06.2019 по 21.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- в здании администрации Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, ул.Центральная, д.12-а, с 21.06.2019 по 22.08.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 22.08.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: -официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>; -официальный сайт МО «Войсковицкое сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://](http://www.kobrino.ru/)[войсковицкое.рф](http://войсковицкое.рф); -официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу:[http://](http://www.kobrino.ru/)[www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 13.06.2019 №45(21137); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 13.06.2019, официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» по адресу: [http://](http://www.kobrino.ru/)[www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) опубликовано 13.06.2019, информационный стенд в здании администрации Сяськелевское сельского поселения с 21.06.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: до 22 августа 2019 года.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: на территории МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 10.06.2019 № 75, публикация в газете «Гатчинская правда» от 13.06.2019 №45(21137); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 13.06.2019, официальный сайт МО «Сяськелевское сельское поселение» по адресу: [http://](http://www.kobrino.ru/)[www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru) опубликовано 13.06.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.08.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, д.10-а здание МКУК «Сяськелевский информационно-досуговый центр».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Сяськелевского сельского поселения:

* Смирнова Е.В. – ведущий специалист администрации Сяськелевского сельского поселения;

3) представитель АО «218 АРЗ»:

* Грачева О.Ю. – инженер РСО АО «218 АРЗ»;

4) представители проектной организации:

* Которажук Я.Д.. – главный инженер проекта ООО «УИОН»;

5) жители Сяськелевского сельского поселения: 1 человек.

Выступления:

Носков И.В. в 17-00 объявил о начале собрания участников публичных слушаний, предложил регламент проведения собрания и предоставил слово представителю проектной организации ООО «УИОН»- Которажук Я.Д.. – главному инженеру проекта

Ярослав Дмитриевич представил на рассмотрение проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9 (в границах Сяськелевского сельского поселения (распределительный газопровод размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, площадью 265 кв.м.).

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода высокого (IIкатегории) давления для газоснабжения АО «218 авиационный ремонтный завод». Трасса проектируемого газопровода начинается от места врезки - действующий межпоселковый газопровод высокого давления

ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160х14,6 «Газопровод межпоселковый п.Войсковицы – п.Новый учхоз». Место врезки находится в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, принадлежащего АО «Племенной завод «Пламя» (территория Сяськелевского сельского поселения).

Акционерное общество «Племенной завод «Пламя» принципиально согласовало установление обременения(сервитута) части земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, площадью 265 кв.м.

Ориентировочная протяженность трассы распределительного газопровода в границах проектирования 642 м.

В административном отношении планируемые линейные объекты:

распределительный газопровод и сбросной напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков преимущественно проходят по землям Войсковицкого сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области. В границах Сяськелевского сельского поселения (распределительный газопровод размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, площадью 265 кв.м.).

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов: распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона 2, уч. 9 (в границах Сяськелевского сельского поселения (распределительный газопровод размещается в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:540, площадью 265 кв.м.).

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 23.08.2019 (Ф.И.О., подпись, дата)