



Свидетельство СРО № 0142.02-2009-7813331594-П-031

Градостроительная документация

**ОБЪЕКТ «Проект межевания территории для размещения
линейных объектов: распределительного газопровода и
сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых
и ливневых стоков, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы,
Промзона 2, уч. 9»**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

шифр: 29-ТОР/17-ПМТ

**Санкт-Петербург
2019 г.**



Свидетельство СРО № 0142.02-2009-7813331594-П-031

Градостроительная документация

**ОБЪЕКТ «Проект межевания территории для размещения
линейных объектов: распределительного газопровода и
сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно-бытовых
и ливневых стоков, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы,
Промзона 2, уч. 9»**

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

шифр: 29-ТОР/17-ПМТ

Генеральный директор ООО «УИОН»

А.С. МИРОНОВ

Главный инженер проекта

Я.Д. КОТОРАЖУК

Санкт-Петербург
2019 г.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
29-ТОР-17-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
29-ТОР-17-ППТ/О	Обосновывающая часть проекта планировки территории	
29-ТОР-17-ПМТ	Проект межевания территории	
29-ТОР-17-ПМТ/О	Обосновывающая часть проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Мокийчук			02.2019
Проверил		Степанов			02.2019
ГИП		Которажук			02.2019
Н.контр.		Леонтьев			02.2019

29-ТОР-17-ПМТ-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
Р	1	
ООО «УИОН»		

Содержание тома

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
29-ТОР-17-ППТ-СП	Состав проекта	2
29-ТОР-17-ППТ-С	Содержание тома	3
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	Перечень координат образуемых земельных участков	6
	Чертежи:	
Чертеж межевания территории ПМТ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

3

Перечень и характеристики образуемых земельных участков во временное пользование на период строительства, из земель не разграниченной государственной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м
Кадастровый квартал 47:23:0102001				
1	:ЗУ1(1)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	61
2	:ЗУ1(2)			385
3	:ЗУ1(3)			2329
4	:ЗУ1(4)			1479
5	:ЗУ1(5)			77
6	:ЗУ1(6)			50
Итого:				4381
Кадастровый квартал 47:23:0101002				
7	:ЗУ2(1)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1160
8	:ЗУ2(2)			487
Итого:				1647
Кадастровый квартал 47:23:0158001				
9	:ЗУ3(1)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, из земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	71
10	:ЗУ3(2)			141
Итого:				212
Итого по двум кварталам:				6240

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

4

Перечень и характеристики образуемых земельных участков во временное пользование на период строительства из земель с разграниченной собственностью

Образуемые земельные участки во временное пользование на период строительства				Исходные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
Кадастровый квартал 47:23:0102001						
:49809/чзу1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование части земельного участка	43	Для обустройства и содержания коммуникаций по документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	9403	47:23:0000000:49809
:49809/чзу4			2288			
:49809/чзу5			929			
:49809/чзу6			3			
:49842/чзу1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование части земельного участка	21	Для строительства объекта "Линейно-кабельное сооружение волоконно-оптическая линия связи на участке "Гатчина-Кингисепп"	2740	47:23:0000000:49842
:540/чзу1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Частный сервитут	265	Для сельскохозяйственного производства по документу: для сельскохозяйственной деятельности	196 792	47:23:0102001:540

Кадастровый квартал 47:23:0101002

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

5

:49809/чзу2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование части земельного участка	3196	Для обустройства и содержания коммуникаций по документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	9403	47:23:0000000:49809
-------------	-------------------------------------	--------------------------------------	------	---	------	---------------------

Кадастровый квартал 47:23:0158001

:49809/чзу3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование части земельного участка	442	Для обустройства и содержания коммуникаций по документу: сбросный напорный коллектор очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков	9403	47:23:0000000:49809
-------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-----	---	------	---------------------

Итого: 7187

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков во временное пользование на период строительства

Система координат – МСК 47 зона 2.

№ точки	X	Y
:3У 1(1)		
1	392031.80	2193140.36
2	392034.84	2193138.41
3	392027.44	2193126.76
4	392027.87	2193125.48
5	392025.16	2193123.94
6	392023.82	2193127.91

S = 61

:3У 2(1)		
7	391928.76	2192729.78
8	391990.58	2192784.65
9	392102.82	2192893.59
5	392025.16	2193123.94
4	392027.87	2193125.48
10	392105.70	2192892.71

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

6

11	391990.79	2192783.36
12	391935.69	2192730.98

S = 1160**:3Y 2(2)**

13	391947.34	2192732.99
14	392113.31	2192890.81
15	392034.71	2193125.88
16	392034.94	2193126.24
17	392114.31	2192890.80
18	391997.34	2192777.29
19	391947.45	2192733.01

S = 487**:3Y 1(2)**

24	391859.31	2192718.78
25	391874.47	2192717.83
26	391874.92	2192717.69
27	391861.42	2192718.29
28	391797.34	2192685.34
29	391724.77	2192665.34
30	391687.38	2192645.92
31	391619.28	2192601.08
32	391575.67	2192579.93
33	391554.91	2192575.69
34	391557.46	2192576.97
35	391574.93	2192580.63
36	391616.06	2192600.74
37	391685.25	2192645.88
38	391723.14	2192666.37
39	391797.17	2192686.16
40	391831.50	2192703.85

S = 385**:3Y 1(3)**

41	391862.36	2192712.02
42	391868.95	2192705.73
43	391866.57	2192706.79
44	391839.29	2192692.56
45	391785.73	2192668.78
46	391729.89	2192653.81
47	391694.72	2192634.51
48	391637.52	2192597.46
49	391573.05	2192565.87
50	391561.68	2192563.40
51	391548.10	2192556.66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

7

52	391542.48	2192565.96
53	391547.24	2192568.01
54	391577.60	2192574.19
55	391622.25	2192595.85
56	391690.43	2192640.74
57	391727.04	2192659.54
58	391799.53	2192679.72

S = 2329**:3Y 1(4)**

59	391503.09	2192550.58
60	391504.22	2192550.51
61	391505.19	2192550.99
62	391509.68	2192551.86
63	391510.15	2192552.06
64	391516.79	2192541.11
65	391507.06	2192536.29
66	391480.62	2192538.05
67	391381.80	2192478.18
68	391361.65	2192465.18
69	391356.98	2192474.17
70	391359.44	2192475.75
71	391374.71	2192482.93
72	391480.56	2192546.22

S = 1479**:3Y 1(5)**

73	391477.14	2192552.31
74	391479.60	2192552.15
75	391478.38	2192551.91
76	391371.06	2192487.74
77	391370.75	2192487.85

S = 77**:3Y 1(6)**

78	391367.51	2192489.00
79	391344.94	2192497.06
80	391341.88	2192502.56

S = 50**:3Y 3(1)**

81	391911.04	2192700.68
82	391908.57	2192698.49
83	391890.55	2192702.05
84	391885.64	2192706.95

S = 71

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

8

:3У 3(2)

7	391928.76	2192729.78
12	391935.69	2192730.98
20	391911.45	2192707.93
21	391905.34	2192709.28
22	391905.38	2192709.32
23	391905.64	2192709.26

S = 141**:49809/чзү1**

2	392034.84	2193138.41
85	392037.73	2193136.57
86	392031.79	2193127.70
4	392027.87	2193125.48
3	392027.44	2193126.76

S = 43**:49809/чзү2**

14	392113.31	2192890.81
13	391947.34	2192732.99
12	391935.69	2192730.98
11	391990.79	2192783.36
10	392105.70	2192892.71
4	392027.87	2193125.48
86	392031.79	2193127.70
85	392037.73	2193136.57
87	392040.21	2193134.98
88	392034.83	2193126.56
16	392034.94	2193126.24
15	392034.71	2193125.88

S = 3196**:49809/чзү3**

12	391935.69	2192730.98
13	391947.34	2192732.99
89	391946.07	2192731.78
81	391911.04	2192700.68
84	391885.64	2192706.95
90	391881.35	2192711.23
91	391881.31	2192715.61
92	391890.88	2192712.49
21	391905.34	2192709.28
20	391911.45	2192707.93

S = 442**:49809/чзү4**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

9

26	391874.92	2192717.69
91	391881.31	2192715.61
90	391881.35	2192711.23
93	391874.44	2192708.16
42	391868.95	2192705.73
41	391862.36	2192712.02
58	391799.53	2192679.72
57	391727.04	2192659.54
56	391690.43	2192640.74
55	391622.25	2192595.85
54	391577.60	2192574.19
53	391547.24	2192568.01
52	391542.48	2192565.96
35	391540.85	2192568.67
33	391554.91	2192575.69
32	391575.67	2192579.93
31	391619.28	2192601.08
30	391687.38	2192645.92
29	391724.77	2192665.34
28	391797.34	2192685.34
27	391861.42	2192718.29

S = 2288**:49809/чзү5**

94	391338.23	2192504.49
95	391342.67	2192497.62
96	391365.88	2192485.35
97	391368.46	2192484.42
98	391368.02	2192484.21
99	391370.57	2192482.86
70	391359.44	2192475.75
71	391374.71	2192482.93
72	391480.56	2192546.22
59	391503.09	2192550.58
74	391479.60	2192552.15
75	391478.38	2192551.91
76	391371.06	2192487.74
77	391370.75	2192487.85
100	391370.26	2192487.55
78	391367.51	2192489.00
79	391344.94	2192497.06
80	391341.88	2192502.56

S = 929**:49809/чзү6**

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

10

101	391509.5	2192553.13
63	391510.15	2192552.06
62	391509.68	2192551.86
61	391505.19	2192550.99

S =3**:49842/чзү1**

25	391874.47	2192717.83
24	391859.31	2192718.78
102	391863.94	2192721.27

S =21**:540/чзү1**

103	391906.96	2192677.32
104	391902.81	2192672.99
42	391868.95	2192705.73
93	391874.44	2192708.17

S =265

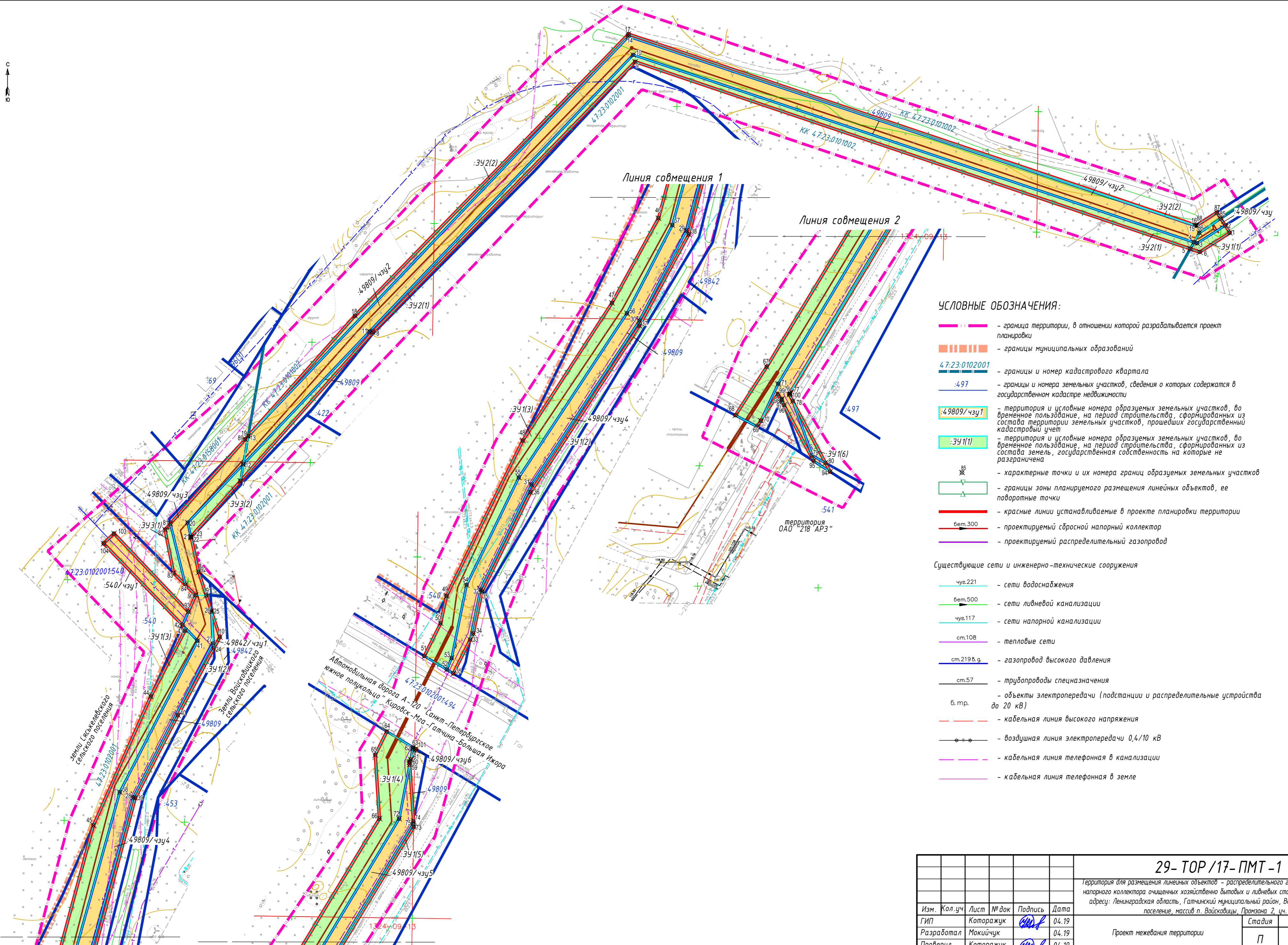
Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

29-ТОР-17-ПМТ-С

Лист

11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - - границы муниципальных образований
 - 4.7.23.0102001 - границы и номер кадастрового квартала
 - 4.97 - границы и номера земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
 - 4.9809/чзч1 - территория и условные номера образуемых земельных участков, во временное пользование, на период строительства, сформированных из состава территории земельных участков, прошедших государственную кадастровую учет
 - 341(1) - территория и условные номера образуемых земельных участков, во временное пользование, на период строительства, сформированных из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
 - x 85 - характерные точки и их номера границ образуемых земельных участков
 - - границы зоны планируемого размещения линейных объектов, ее поворотные точки
 - - красные линии устанавливаемые в проекте планировки территории
 - бет.300 - проектируемый сбросной напорный коллектор
 - - проектируемый распределительный газопровод
- Существующие сети и инженерно-технические сооружения**
- чзч.221 - сети водоснабжения
 - бет.500 - сети ливневой канализации
 - чзч.117 - сети напорной канализации
 - см.108 - тепловые сети
 - см.219 в.г. - газопровод высокого давления
 - см.57 - трубопроводы спецназначения
 - б.тр. - объекты электропередачи (подстанции и распределительные устройства до 20 кВ)
 - - кабельная линия высокого напряжения
 - - воздушная линия электропередачи 0,4/10 кВ
 - - кабельная линия телефонная в канализации
 - - кабельная линия телефонная в земле

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

				29- TOP /17- ПМТ -1				
				территория для размещения линейных объектов - распределительного газопровода и сбросного напорного коллектора очищенных хозяйственно бытовых и ливневых стоков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковское сельское поселение, массив п. Войсковцы, Промзона 2, уч. 9				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котаражук			<i>[Signature]</i>	04.19	Проект межевания территории	П	1
Проверил	Котаражук			<i>[Signature]</i>	04.19			
Н. контр.	Леонтьев			<i>[Signature]</i>	04.19			
				Чертеж межевания территории М1:1000			ООО "УИОН"	
							Формат А2	