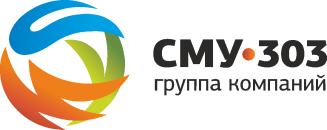
****

**программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**восковицкого сельского поселения**

**на период 2013-2030гг.**



**Санкт-Петербург**

**2012 г.**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc341117471)

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc341117472)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 5](#_Toc341117473)

[2.1. Система теплоснабжения 5](#_Toc341117474)

[2.2. Система водоснабжения 8](#_Toc341117475)

[2.3. Система водоотведения 12](#_Toc341117476)

[2.4. Система газоснабжения 18](#_Toc341117477)

[2.5. Система электроснабжения 19](#_Toc341117478)

[2.6. Система обращения с твердыми бытовыми отходами 21](#_Toc341117479)

[3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 22](#_Toc341117480)

[3.1. Краткая характеристика МО 22](#_Toc341117481)

[3.2. Перспективные показатели развития МО 23](#_Toc341117482)

[4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 26](#_Toc341117483)

[4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения 26](#_Toc341117484)

[4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения 28](#_Toc341117485)

[4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод 30](#_Toc341117486)

[5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 32](#_Toc341117487)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 32](#_Toc341117488)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 34](#_Toc341117489)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 39](#_Toc341117490)

[6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 40](#_Toc341117491)

[6.1. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении 40](#_Toc341117492)

[6.2. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении 41](#_Toc341117493)

[6.3. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении 42](#_Toc341117494)

[6.4. Величина тарифов и доступность программы для населения 43](#_Toc341117495)

[7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 47](#_Toc341117496)

# ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Войсковицкого сельского поселения разработана (далее – МО) в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Войсковицкого сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Войсковицкого сельского поселения на период 2013-2030гг. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Войсковицкого сельского поселения |
| Разработчик Программы | Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Цели и задачи Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Объем полезного отпуска тепловой энергии  Объем отпуска питьевой воды в сеть  Объем принятых стоков |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013-2030гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;  2. модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульных котельных;  3. строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности; 4. реконструкция канализационных очистных сооружений и насосных станций;  5. внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.  Объем финансирования Программы составляет **1 357 965,0** тыс. руб.,  в том числе:   1. Теплоснабжение - 379 088,0 тыс. руб., 2. Водоснабжение - 152 721,4 тыс. руб., 3. Водоотведение – 826 155,6 тыс. руб.,   Источники финансирования:   1. Инвестиционная программа ООО »Коммунальные системы Гатчинского района» – 678 982,5 тыс. руб. 2. Частные инвестиции (либо средства бюджета МО) – 678 982,5 тыс. руб.   Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год |

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблице 2 приведены данные о наличии в населенных пунктах Войсковицкого сельского поселения инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

**Таблица 2 – Наличие инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **ТС** | **ВС** | **ВО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Войсковицы | **Да** | **Да** | **Да** |
| 2 | Карстолово |  |  |  |
| 3 | Новый Учхоз | **Да** |  |  |
| 4 | Рябизи |  |  |  |
| 5 | Тяглино |  |  |  |
| 6 | Борницкий Лес | **Да** |  |  |

ТС – централизованное теплоснабжение

ВС - централизованное водоснабжение

ВО - централизованное водоотведение

Э/Э – электроснабжение

Газ – газоснабжение природным газом

ТБО – вывоз твердых бытовых отходов

# Система теплоснабжения

### Институциональная структура

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» предоставляют коммунальные услуги теплоснабжения физическим и юридическим лицам Войсковицкого сельского поселения в 3 населенных пунктах, в том числе:

* пос. Войсковицы
* пос. Новый Учхоз
* пос. Борницкий лес.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

Таблица 3 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Год ввода** | **Динамика доли оборудования, выработавшего нормативный срок, %** | | | |
| **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Котельная №53** | 1988 | 77 | 81 | 85 | 90 |
| **Котельная №34** | 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Котельная №22** | 1977 (комплексная реконструкция с переводом с угля на диз.топливо в 2011) | 100 | 100 | 0 | 0 |

Таблица 4 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Адрес** | **Основное оборудование** | **Вид топлива** | **Износ, %** |
| **Котельная №53** | Войсковицы площадка п/ф «Войсковицы | КВГМ-10 - 2 шт. год ввода 1988 г., ГРУ дым.труба: кирпич Н=30 м, диаметр устья 2,2 м | газ / нет | 95 |
| **Котельная №34** | п.Новый Учхоз | КВ-ГМ-2,5-115П-1шт.,КВ-ГМ -1,1-115П-1шт.,горелки G 9/1-DN65»WEISHAUPT» - 1шт., G 5/2-D1 1/2 «WEISHAUPT» -1шт., дымовая труба, 2009г | газ / диз. топливо | 20 |
| **Котельная №22** | п.Борницкий Лес | 0,5 мгвт2 шт. | д/топливо | 25 |

Таблица 5 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Протяженность, м** | **Протяженности сетей, выработавших нормативный срок, %** | | | | **Динамика реконструкции сетей, км** | | | |
| **Котельная №53** | 7 817 | 80 | 80 | 83 | 85 | 0,1 | 0,3 | 0,1 | 0,05 |
| **Котельная №34** | 112 | 60 | 65 | 70 | 74 | 0,3 | 0 | 0 | 0 |
| **Котельная №22** | 35 | 100 | 100 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 6 – Техническая характеристика тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Диаметр сетей, мм** | **Способ прокладки** | **Тип изоляции** | **Год ввода** | **Срок службы, лет** | **Планируемый срок замены** |
| **Котельная №53** | от Ф57 до Ф426 | смешанный подземно в каналах, надземно на низких и высоких опорах | Минеральная вата и рубероид | 1988 | 20 | 2013-2015 |
| **Котельная №34** | от Ф57 до Ф159 | смешанный подземно в каналах, надземно на низких и высоких опорах | Минеральная вата и рубероид | 1989 | 20 | 2015-2018 |
| **Котельная №22** | от Ф57 до Ф114 | подземно в каналах | Минеральная вата и рубероид | 1983 | 20 | 2015-2018 |

### Баланс мощности и подключенной нагрузки

Таблица 7 – Баланс тепловой энергии и мощности МО, 2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен. кот.** | **Установл. мощн. Гкал/час** | **Подключ. нагр. Гкал/час** | | | **Полезный отпуск, Гкал** | | | |
| **Всего** | **Отопл** | **ГВС** | **Всего** | **Внутр.** | **Жил.фонд** | **Общ. Объекты** |
| **Котельная №53** | 20 | 6,86 | 6,061 | 0,799 | 22 286,69 | 418,89 | 19471,86 | 2395,94 |
| **Котельная №34** | 3,6 | 1,594 | 1,454 | 0,14 | 5042,63 | - | 4773,12 | 269,51 |
| **Котельная №22** | 0,86 | 0,427 | 0,427 |  | 975,53 | - | 975,53 | - |
| **Итого** |  |  |  |  | **28304,85** | **418,89** | **25220,51** | **2665,45** |

Таблица 8 – Баланс тепловой энергии и мощности МО на 2009-2012 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Всего** | **24748,72** | **21857,57** | **20839,67** | **20426,50** |
| Население | 21747,28 | 18886,53 | 17990,28 | 17709,37 |
| Бюджетные | 2095,197 | 2153,334 | 2121,193 | 2024,126 |
| Прочие организации | 601,156 | 423,791 | 293,136 | 282,605 |
| Внутренний оборот | 305,09 | 393,91 | 435,06 | 410,4 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.1

### Направления решения проблем в системе

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения в Войсковицком сельском поселении предусмотрены следующие виды работ:

* п. Войсковицы: строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии в 2013-2014 гг., реконструкции тепловых сетей в 2019-2022 гг.
* п. Новый Учхоз: строительство БМК в 2024-2025 гг., реконструкции тепловых сетей в 2016-2017 гг.
* п. Борницкий Лес: строительство БМК в 20184-2019 гг., реконструкции тепловых сетей в 2015-2016 гг.

# Система водоснабжения

### Институциональная структура

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» предоставляют коммунальные услуги водоснабжения физическим и юридическим лицам Войсковицкого сельского поселения в 2 населенных пунктах – в пос. Войсковицы, пос. Борницкий лес.

Кроме того, абонентам ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» оказываются услуги по:

* разработке проектов для подключения к сетям ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

### Характеристика системы ресурсоснабжения

**Общее водопотребление**

***Водоснабжение поселка Войсковицы*** осуществляется водой из 5 артезианских скважин. Вода из артезианских скважин насосами поднимается в РЧВ и оттуда НС- 2 подъёма подается в водораспределительную сеть.

Основные потребители:

* племенная птицефабрика «Войсковицы»,
* завод железобетонных изделий № 1,
* начальная школа,
* средняя школа,
* детский сад комбинированного типа,
* отделение милиции,
* отделение почтовой связи,
* дом культуры.

Скважина № 1 расположена внутри здания насосной станции 2-го подъема и подает воду в РЧВ. Насос установлен на глубине 22 м. Узел учета электроэнергии находится в помещении НС-2. Узел учета воды - отсутствует. Автоматизация не предусмотрена. Включение/выключение скважинного насосного агрегата производится в ручном режиме.

Со скважины №2 вода подается в РЧВ по трубопроводу Ду 100 мм совместно со скважиной № 3. Включается в работу по необходимости и находится в резерве.

Подача воды от скважины №3 производится в дневное время суток. Включение/выключение насоса производится по времени (СКАТ), с уровнем воды в РЧВ не связан. Подает воду в РЧВ по трубопроводу Ду 100 мм совместно со скважиной № 2.

На скважине №5 установлен насос ЭЦВ 8-40-90 на глубине 37 м. Насос в нерабочем состоянии. В павильоне находится новый насос ЭЦВ 8-40-90 под замену.

Узлы учета воды и электроэнергии на скважинах №2-5 – отсутствуют. Автоматизация не предусмотрена, включение/выключение производится вручную.

Резервуары чистой воды (РЧВ) - 2 секции из железобетона, в обваловке грунтом, соединены между собой перемычкой. Чистка РЧВ не проводилась. Оба РЧВ в работе. Автоматическая система контроля над уровнем воды отсутствует, персонал следит за уровнем визуально. При необходимости производится отключение/включение скважинных насосов в ручном режиме.

Насосная станция 2-го подъема.

В помещении насосной станции 2-го подъема (НС-2) установлено три насоса (Таблица). В постоянной работе находится один насос с электродвигателем 22 кВт и второй включается по необходимости. Включение/выключение насосов предусмотрено в ручном режиме. Для выключения насоса приспособлен выключатель с таймером. Насосы качают воду непосредственно в водопроводную сеть поселка с давлением 3 кг/см2. Выход из насосной станции – труба стальная диаметром Ду 150 мм, переход на Ду 300 мм и далее Ду 150 мм. Водомерный узел на выходе с НС-2 – отсутствует. Узел учета электроэнергии находится в помещении НС-2.

Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия. Гипохлорит в ручном режиме подается в напорную линию. Насос-дозатор находится в ремонте.

В состав Войсковицкого поселения входит ***пос. Борницкий лес, имеющий собственную систему водоснабжения***. Пос. Борницкий лес представляет собой жилой городок бывшей воинской части. В поселке 72 квартиры, 3 трехэтажных дома и котельная. Полезный отпуск воды населению за 2011 г. составил 11 917,32 м3. Среднесуточный расход 32,7 м3/сут.

Водоснабжение обеспечивается работой скважины. Вода от скважины подается напрямую в водопроводную сеть поселка с давлением 2,5 кг/см2, а с учетом гарантированного водоснабжения давление в сети требуется 3 кг/см2. Фактическая подача 1,5 м3/час. На скважине установлен электронасос типоразмером ЭЦВ 10 с подачей воды не менее 65 м3/час. За время длительной эксплуатации (более 10 лет) электронасос полностью изношен и требует замены на электронасос ЭЦВ 6-10-120 с частотным регулированием.

Водоподъемная труба диаметром 100 мм. Обратный клапан в нерабочем состоянии. Требуется замена трубопроводов и арматуры скважины на диаметр 89 мм. Скважина работает в постоянном режиме, включение/выключение производится персоналом вручную. Помещение над скважиной отапливается электропечами.

На скважине отсутствует узел учета электроэнергии. С учетом 100% износа электрического и насосного оборудования требуется незамедлительная реконструкция скважины с установкой приборов учета, АСУ и диспетчеризацией.

**Таблица 9 – Технические данные по водозабору**

| **Название водозабора** | **Тип водо-забора** | **Расстоя-ние до станции 2-го подъема, м** | **Макс. и миним. уровни воды в источнике** | **Количество оголовков (скважин),**  **шт.** | **Диаметры подающих водоводов,**  **мм** | **Проектная мощность,**  **тыс. м3/сут** | **Фактическая мощность (ср. за 2011 год),**  **м3/сут** | **Количество, тип и марка расходомеров,**  **шт.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пос. Войсковицы | Подзем. | - | От 14 до 24м | 5 | От 80 до 100 | 2592 | 671,8 | нет |

**Таблица 10 - Насосные станции второго подъёма**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Марка насоса** | **Коли-**  **чество** | **Производительность, м3/час** | | **Мощность эл\ двигателя,**  **квт** | **Наличие**  **емкостей,**  **м3 шт.** | **Диаметр**  **Ду счетч.,**  **мм** | **Объем перекачиваемой воды,**  **тыс.м3/год** |
| **1 насос** | **Факт. мощность работающих насосов** |
| Пос. Войсковицы |  |  |  | 290 |  |  |  | 321,66 |
|  | К100-65-200А | 1 | 90 |  | 18,5 |  |  |  |
|  | К100-65-200С | 1 | 100 |  | 30 |  |  |  |
|  | К100-65-200 | 1 | 100 |  | 22 |  |  |  |

**Таблица 11 – Техническая характеристика сооружений подготовки питьевой воды**

| **Наименование сооружений подготовки питьевой воды** | **Год ввода в эксплуа-тацию** | **Глубина**  **заложения,**  **м** | **Кол-во насосов** | **Рабочие/**  **резерв** | **Режим работы насосов** | **Диаметр**  **водоподъемной**  **трубы,**  **мм** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пос. Войсковицы |  |  |  |  |  |  |
| Скв. № 1 |  | 40 | 1 насос на скважину | Рабочая | Ручная |  |
| Скв. № 2 |  | 40 | Насос ЭЦВ 8-40-90 | Резерв | Ручная | 100 |
| Скв. № 3 |  | 40 | 1 насос на скважину | Рабочая в дневное время суток | Ручная | 89 |
| Скв. № 4 |  | 40 | Насос ЭЦВ 8-40-90 | Рабочая | Ручная |  |
| Скв. № 5 |  | 37 | Насос ЭЦВ 8-40-90 | Не рабочая | Ручная |  |
| Пос. Борницкий Лес |  |  |  |  |  |  |
| Скв. № 1 |  |  | электронасос типоразмером ЭЦВ 10 | Рабочая | Ручная | 100 |

***Водораспределительная сеть*** ***пос. Войсковицы*** общей протяженностью около 13 км выполнена из стальных и чугунных труб Ду 300 - 100 мм. Пожарных гидрантов на сети 10 шт. Водоразборных колонок нет.

Протяженность ***водопроводных сетей*** в ***поселке Борницкий лес*** составляет около 1 км. Диаметры сети от 100 до 150 мм. Материал труб – чугун. Пожарных гидрантов на сети 5 шт., водоразборных колонок нет.

**Таблица 12 – Техническая характеристика оборудования водопроводных сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип водопроводной сети** | **Диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ,**  **%** | **Количество сетей со сверхнормативным сроком службы,**  **%** |
| Пос. Войсковицы | 100-300 | 13 |  |  |  |
| Пос. Борницкий Лес | 100-150 | 1,0 |  |  |  |

**Таблица 13 - Объем отпуска питьевой воды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Объем отпуска воды в сеть | тыс. куб. м. | 336,00 | 321,80 | 306,00 | 299,20 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

- надежность работы системы;

- качество поставляемого ресурса;

- воздействие на окружающую среду;

- тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса;

- технические и технологические проблемы в системе.

Качество воды отличается повышенной жесткостью. По остальным контролируемым показателям вода отвечает требованиям, предъявляемым установленными нормативами к качеству питьевой воды.

Централизованное водоснабжение есть в п. Войсковицы и п. Н.Учхоз, имеющиеся сети централизованного водоснабжения изношены.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.2

### Направления решения проблем в системе

Основные рекомендации по пос. Войсковицы:

* Проектирование и строительство станций частичного умягчения воды с автоматизацией и диспетчеризацией их работы.
* Обеспечить автоматическое отключение скважинных насосов посредством передачи информации об уровне воды в РЧВ.
* Выполнить косметический ремонт в помещениях скважин.
* Восстановить автоматическую работу системы обеззараживания воды.
* Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

# Система водоотведения

### Институциональная структура

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» предоставляют коммунальные услуги водоотведения физическим и юридическим лицам Войсковицкого сельского поселения в 2 населенных пунктах – пос. Войсковицы, пос. Борницкий лес.

Зоной водоотведения является отдельный населенный пункт МО.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

***Система канализации*** ***пос. Войсковицы*** - общесплавная. Канализованы два трех этажных, тринадцать пяти этажных и два девяти этажных жилых дома поселка, здание администрации, дом культуры, здание ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», детский сад, школа, аптека, амбулатория, почта, баня, магазины, птицефабрика ЗАО «Войсковицы», завод железобетонных изделий.

Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком от приемного колодца по стальному трубопроводу диаметром 400 мм поступают в приемный резервуар КНС-1.

Состав стоков - общесплавной. Приемный резервуар КНС-1 не имеет решетки для задержания крупных отбросов в сточных водах. Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки ФГ 8 производительностью 160 м3/час, напором 40 м с мощностью двигателя 37 кВт (1 рабочий, 1 резервный насосы) перекачиваются по двум стальным напорным трубопроводам диаметр 200 мм на КНС - 2. Включение и выключение насосов в КНС-1 осуществляется в ручном управлении.

Роль дренажного насоса выполняет один из установленных в насосном отделении. Измерительное оборудование расхода сточных вод отсутствует.

Вентиляция здания КНС-1 находится в не удовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

Сточные воды с канализованных территорий поселка собираются по системе трубопроводов и самотеком по стальному трубопроводу диаметром 300 мм поступают в приемный резервуар КНС-2. Кроме того, через камеру гашения напора сточные воды поступают в резервуар с КНС-1. Состав стоков - общесплавной. Резервуар КНС - 2 оборудован датчиком уровня поступления сточных вод. Для задержания крупных отбросов в резервуаре установлена решетка. Отбросы с решетки удаляются вручную.

Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки СД 160/45 производительностью 144 м3/час, напором 36 м с мощностью двигателя 22 кВт и насосом марки ФГ 8 производительностью 160 м3/сут., напором 40 м с мощностью двигателя 37 кВт (1 рабочий, 2 резервных) перекачиваются по двум стальным напорным трубопроводам 300 мм на КОС. Насосы работают в автоматическом режиме, включение и выключение насосов в КНС-2 происходит от уровня сточной воды в приемном резервуаре. Роль дренажного насоса выполняет насос марки ФГ 8. Управление насосом местное. Измерительное оборудование расхода сточных вод отсутствует. Вентиляция отсутствует. В мокром и насосном отделениях наблюдается коррозия металла.

Проектная производительность канализационных очистных сооружений пос. Войсковицы составляет 5,0 тыс. м3/сут., фактическая - около 1,0 тыс. м3/сут. Объем определяется по расчету, приборы учета отсутствуют. Сточные воды поступают в приемную камеру по стальному напорному трубопроводу диаметром 300 мм от КНС-2.

Из приемной камеры по открытому каналу сточные воды поступают в песколовки с круговым движением воды. Песок из песколовок удаляется на песковые площадки под гидростатическим напором.

**Таблица 14 - Характеристика оборудования канализационных очистных сооружений (КОС)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование КОС** | **Год ввода** | **Тип** | **Пр-ть, м3/сут** | | **Оборудование** | **Тип, марка** | **Кол-во** | | **Пр-ть,**  **м3/ч** | **N, раб.**  **квт** | **Реж.**  **работы,**  **час/год** | **Расход э/э,**  **квт-час** |
| **проект** | **факт** | **раб.** | **рез.** |
| Пос. Войсковицы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КОС | 1989 | Б-фильтр | 4692 | 810 | Насос фек. |  | 2 |  | 160 | 22 | 1460 | 32120 |

**Таблица 15 - Характеристика основных насосных станций**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования и его месторасположение** | **Тип оборудования** | **Количество рабочих (резерв),**  **шт.** | **Производительность, м3/час** | **Напор, м** | **Мощность электродвигателя, кВт** |
| п.Войсковицы |  |  |  |  |  |
| КНС-1 | ФГ-8 | 1 (1) | 160 (160) | 40 | 37 (37) |
| КНС-2 | ФГ-8 | (1) | (160) | 40 | (37) |
|  | СД 160/45 | 1 (1) | 144 (144) | 36 | 22 (22) |
| Пос. Борницкий лес |  |  |  |  |  |
| КНС | СМ 150-125-315/4 | 1 (1) | 200 (200) | 32 | 29 (29) |

После песколовок по открытым каналам сточные воды поступают в двухъярустные отстойники. Из шести отстойников в настоящее время в работе три. Впуск сточной воды в осадочные желоба и выпуск из них происходит так же, как и в горизонтальных отстойниках: в виде водосливных и сборных лотков на всю ширину желоба. В начале осадочной части устанавливают вход полупогружную доску для равномерного распределения сточной воды по всему сечению, а в конце - для задержания на поверхности всплывающих частиц. В осадочных желобах происходит выпадение оседающих взвешенных веществ. Осадок, выпавший в иловую камеру, подвергается сбраживанию, процесс требует от 60 до 120 дней до получения зрелого продукта. Созревший осадок под гидростатическим напором удаляется на иловые площадки.

Осветленные сточные воды по открытым каналам поступают в распределительную камеру биофильтров.

В настоящее время в работе находится один биофильтр. Сточные воды через водораспределительные устройства обеспечивают равномерное с небольшими интервалами орошение загрузки биофильтра. Загрузочным материалом биофильтров является мраморная щебенка.

После биофильтров сточные воды самотеком поступают в распределительную камеру вторичных отстойников. Во вторичных отстойниках происходит разделение очищенной сточной воды и биопленки. Биопленка из вторичных отстойников под гидростатическим напором поступает в приемный резервуар насосной станции перекачки осадка.

После вторичных отстойников сточные воды поступают в открытый канал и далее направляются в приемные биопруды. Далее сточные воды направляются на доочистку в биопруды каскадного типа в количестве четырех штук. Ранее в биопрудах были установлены понтоны, на которых крепились вертикальные механические аэраторы кавитационного действия. В настоящее время установки разукомплектованы.

После каскадных биопрудов сточные воды поступают в контактные резервуары. Хлорирование сточных вод производится хлорной известью с марта по октябрь. Время контакта сточной воды с хлорной известью составляет 40-50 минут. Сброс условно очищенных сточных вод осуществляется через железобетонный выпуск диаметром 500 мм в ручей безымянный, далее в р. Парица на 11-м км от устья.

В приемный резервуар насосной станции перекачки осадка поступают осадок из контактных резервуаров в период обеззараживания сточной воды, биопленка из вторичных отстойников и дренажная вода с иловых площадок. Из приемного резервуара осадок перекачивается в колодец, расположенный перед песколовками.

Разрешительная документация на сброс условно очищенных сточных вод в ручей безымянный имеется. Лимиты на образование отходов отсутствуют. Учет отходов не производится.

Контроль качества сточных вод, сбрасываемых в ручей безымянный, производится 1 раз в квартал в лаборатории контроля качества воды ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» (п. Войсковицы).

**Таблица 16 - Данные по лабораторному контролю за 2011 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Загрязняющие**  **ингредиенты** | **Эффективность работы КОС пос. Войсковицы, %** | | | | **Норматив**  **ПДС, мг/дм3** |
| **10.03.2011 г.** | **25.05.2011 г.** | **19.07.2011 г.** | **18.10.2011 г.** |
| Взвешенные  вещества | 86,5 | 92,5 | 90,8 | 97,6 | 10,75 |
| БПК5 | 80,0 | 92,9 | 67,5 | 95,1 | 2,3 |
| ХПК | 60,1 | 73,8 | 69,4 | 78,8 | 30 |
| Фосфор общий | 2,7 | 42,0 | 68,3 | 26,9 | 1,5 |

Нормативы ПДС не достигаются по восьми ингредиентам: БПК5, ХПК, азот аммонийный, нитриты, фосфаты (по Р), фосфор общий, железо общее, нефтепродукты.

Для достижения нормативов ПДС необходимо внедрение новых технологий по удалению биогенных элементов, снятию БПК5 и ХПК, удалению железа общего из сточных вод.

***Система канализации*** ***жилого городка «Борницкий лес»*** - хозяйственно-бытовая. Жители городка отставные военные с семьями. Канализованы три трехэтажные жилые дома.

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Сточные воды по трубопроводу диаметром 300 мм самотеком поступают в приемный резервуар. Для задержания крупных отбросов в резервуаре установлена решетка. Отбросы с решетки удаляются вручную.

Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки СМ 150-125-315/4 производительностью 200 м3/час, напором 32 м с мощностью двигателя 29 кВт (1 рабочий, 1 резервный) перекачиваются по стальному напорному трубопроводу диаметром 150 мм на рельеф местности. Насосы работают в ручном управлении, время работы составляет 2-3 часа в сутки. Дренажные воды из насосного отделения удаляются в приемный резервуар.

Протяженность ***канализационных сетей пос. Войсковицы*** составляет 8,5 км. Диаметр сетей - 150-300 мм. Материал трубопроводов - чугун, сталь, асбестоцемент, керамика. Сеть находится в не удовлетворительном состоянии.

Общая протяженность самотечных ***канализационных сетей пос. Борницкий лес*** не определена. Диаметр канализационных сетей 150-300 мм. Материал трубопроводов - ПНД. Сеть находится в удовлетворительном состоянии.

**Таблица 17 – Техническая характеристика оборудования канализационных сетей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип канализационной сети** | **Диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ,**  **%** | **Количество сетей со сверхнормативным сроком службы,**  **%** |
| Пос. Войсковицы |  |  |  |  |  |
| Канализационные сети | 150-300 | 8,5 |  |  |  |
| Напорный трубопровод | 200 |  |  |  |  |
| Пос. Борницкий лес |  |  |  |  |  |
| Самотечные канализационные сети | 150-300 | Не определена |  |  |  |
| Напорный трубопровод | 150 | Не определена |  |  |  |

**Таблица 18 – Объемы отведения стоков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Объем принятых стоков | тыс. куб. м. | 167,59 | 147,85 | 133,50 | 122,70 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

На основании анализа полученной информации сформирован перечень основных проблем, определена необходимость модернизации системы канализования МО.

**Таблица 19 – Проблемы функционирования системы водоотведения пос. Войсковицы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий** | **Проблемы** |
| **Снижение негативного воздействия на окружающую среду** | * Сброс условно очищенных сточных вод * Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется * Отсутствует система сбора, обработки и утилизации осадка |
| **Бесперебойность отведения сточных вод** | * Состояние канализационной сети неудовлетворительное * Требуется реконструкция двух КНС * Отсутствие мероприятий по реконструкции сети |
| **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | * Отсутствие системы учета количества и качества стоков * Отсутствие автоматизированных систем управления технологическими процессами |
| **Доступ к услуге канализования** | * Централизованной системой канализования охвачена территория поселка. Процент охвата населения услугами канализования не определен |

**Таблица 20 – Проблемы функционирования системы водоотведения пос. Борницкий Лес**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий** | **Проблемы** |
| **Снижение негативного воздействия на окружающую среду** | * Сброс не очищенных сточных вод на рельеф местности * Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется |
| **Бесперебойность отведения сточных вод** | * Удовлетворительное состояние самотечной сети * Требуется реконструкция КНС |
| **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | * Отсутствие системы учета количества стоков |
| **Доступ к услуге канализования** | * Централизованной системой канализования охвачен жилой городок |

- надежность работы системы;

- качество поставляемого ресурса;

- воздействие на окружающую среду;

- тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса;

- технические и технологические проблемы в системе.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.3

### Направления решения проблем в системе

Рекомендации по пос. Войсковицы:

| **Критерий** | **Направление решения проблемы** |
| --- | --- |
| **Снижение негативного воздействия на окружающую среду** | * Оформить разрешение на лимиты образования отходов * Произвести реконструкцию двух КНС, используя модульные КНС * Реконструкция КОС с внедрением технологии снятия БПК5 и ХПК, удалением биогенных элементов, удаления общего железа до нормативов ПДС, обработки и утилизации осадка и обеззараживания сточных вод * Разработать ТУ на использование осадка иловой площадки |
| **Бесперебойность отведения сточных вод** | * Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей * Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей * Произвести реконструкцию канализационной сети |
| **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | * При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета стоков |

Рекомендации по пос. Борницкий лес:

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий** | **Направление решения проблемы** |
| **Снижение негативного воздействия на окружающую среду** | * Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС |
| **Бесперебойность отведения сточных вод** | * Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей * Проектно изыскательские работы по проектированию напорной канализации для сброса сточных вод на КОС пос. Войсковицы * Строительство напорной канализации для сброса сточных вод на КОС пос. Войсковицы |
| **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** | * При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета объемов стоков |

# Система газоснабжения

### Институциональная структура

Газоснабжение сельского поселения осуществляется природным газом от ГРС Войсковицы.

### Характеристика системы

Газ подан в поселки Войсковицы и Новый Учхоз.

Газ используется для бытовых нужд населения (приготовление пищи и горячей воды) и в качестве топлива для источников теплоты.

После снижения давления газа в газорегуляторных пунктах (ГРП) до заданного значения, газ подается потребителям.

По данным ЗАО «Газпром межрегионгаз СПб» в Войсквицком сельском поселении потреблено природного газа предприятиями за 11 месяцев 2011года:

- котельной №34 ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» п. Новый Учхоз 585 тыс. куб. м;

- котельной №53 ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» п. Войсковицы 2649 тыс. куб. м;

- котельной 218 АРЗ 79 тыс. куб. м.

Потребление природного газа населением за 9 месяцев 2011года составило в п. Войсковицы 504185,263 куб. м.

### Направления решения проблем в системе

Дальнейшая газификация поселения на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения, перевести на газовое топливо источники теплоснабжения.

Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства представлены в таблице 21.

**Таблица 21 - Прогнозируемые потребности природного газа на нужды жилищно-коммунального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Потребитель | Количество млн. м3/год | |
| 2020 | 2035 |
| 1 | Население | 1,6 | 1,7 |
| 2 | Теплоисточники | 11,4/2,0[[1]](#footnote-1) | 14,3/2,3 |
| 3 | Всего | 13 | 16 |
| 4 | В том числе, в посёлке Войсковицы | 9,5 | 12 |

# Система электроснабжения

### Институциональная структура

Электроснабжение потребителей Войсковицкого сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Ленэнерго».

### Характеристика системы

На территории сельского поселения расположены ПС 110/10 кВ № 366 «Войсковицы» (2·6,3 МВ·А), ПС 35/10 кВ - «Войсковицы» (2·6,3 МВ·А) и ПС 35/10 кВ «Борницы» (5,6+6,3 МВ·А). Загрузка трансформаторов на подстанциях составляет: ПС 110 кВ «Войсковицы» – 45 %, ПС 35 кВ «Войсковицы» – 28 %, ПС 35 кВ «Борницы» –51 %.

Также по территории сельского поселения проходят ВЛ напряжением 110 кВ:

* ПС № 366 «Войсковицы» – до ВЛ 110 кВ ПС № 42 «Гатчина» - ПС №391 «Скворицы»
* ПС № 366 «Войсковицы» – до ВЛ 110 кВ ПС № 42 Гатчина» - ПС № 58-А.
* 35 кВ
* ПС «Войсковицы» – до ВЛ 35 кВ ПС «Борницы – ПС № 42 «Гатчина».
* ПС 225Н - до ВЛ 35 кВ ПС «Борницы» – ПС № 42 «Гатчина» – «Борницы .
* ПС «Борницы» – ПС «Пламя».
* ПС «Борницы» – ПС «Елизаветино».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения (п. Войсковицы, п. Новый Учхоз, д. Карстолово, д. Тяглино, д. Рябизи а также садоводствам) осуществляется на напряжении 10 кВ по ВЛ 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.

В границах Войсковицкого сельского поселения планировочными ограничениями являются: шумовые зоны электрических подстанций 110 кВ, 35 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

Существующие электроподстанции 110 кВ «Войсковицы», 35 кВ «Войсковицы», «Борницы» открытого типа имеют трансформаторы, основные источники шума, мощностью 6,3 МВ·А и 5,6 МВ·А шумовые зоны от них до жилой застройки составляют от 90 м до 140 м.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы электроснабжения

Проектом Генерального плана предусматривается размещение на территории Войсковицкого сельского поселения объектов жилищного строительства, и расширение существующих промышленных зон, соответственно увеличится нагрузка системы электроснабжения.

### Направления решения проблем в системе

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей сельского поселения определен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Удельная электрическая нагрузка составит 0,5 кВт на человека.

Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей сельского поселения приведены в таблице.

**Таблица 22 - Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей Войсковицкого сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Нагрузка, МВт** | |
| **2020 г.** | **2035 г.** |
| 1 | п. Войсковицы  - многоэтажное строительство  - индивидуальное жилищное строительство | 2,5  0,6 | 2,8  0,6 |
| 2 | д. Тяглино | 0,005 | 0,004 |
| 3 | п. Новый Учхоз | 0,9 | 0,7 |
| Всего | | 4,0 | 4,0 |

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями поселения составит: 2020 г. – 14,0 тыс. МВт час в год, 2035 г. – 16 тыс. МВт час в год.

Проектируемое электроснабжение

Электроснабжение потребителей Войсковицкого сельского поселения на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго».

Центрами питания потребителей сельского поселения будут существующие ПС 110\10 кВ № 366 «Войсковицы», ПС 35/10 кВ «Войсковицы» и ПС 35/10кВ «Борницы».

Электроснабжение существующих потребителей в поселках Войсковицы, Новый Учхоз, Карстолово, деревнях Тяглино, Рябизи и садоводствах будет осуществляться от существующих сетей 10 – 0,4кВ и ТП 10/0,4кВ.

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы» проектом Генерального плана предусматривается строительство: ВЛ 110 кВ ПС «Гатчина-южная» – ПС «Вруда-тяг.», ПС «Гатчина-южная» – ПС «Елизаветино-тяг.», трассы которых частично пройдут по территории Войсковицкого сельского поселения. Также, Схемой предусматривается реконструкция и техническое перевооружение ПС «Борницкая» с заменой трансформаторов мощностью 3,6+5,6 МВ·А на 2·10 МВ·А, реконструкция ВЛ 35 кВ ПС № 42 «Гатчина» - ПС «Борницы» и демонтаж ВЛ 35 кВ ПС «Борницы» – ПС «Елизаветино».

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства потребуется строительство подстанций 10/0,4 кВ и прокладка сетей 10 – 0,4 кВ. Также для надежного и качественного электроснабжения потребителей необходимо проводить реконструкцию с модернизацией оборудования существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 - 0,4 кВ.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160), охранные зоны вдоль проектируемых воздушных линий электропередачи составят: 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении

# Система обращения с твердыми бытовыми отходами

### Характеристика системы

На территории поселения расположено крупное сельскохозяйственное предприятие – ЗАО «Племенная фабрика Войсковицы».

Согласно паспорту безопасности поселения на его территории расположено две несанкционированные свалки, санкционированные свалки отсутствуют.

Согласно Схеме санитарной очистки Войсковицкого сельского поселения сбор отходов осуществляется в мусоросборники (контейнеры) и вывозится спецавтотранспортом. Контейнерная система сбора отходов полностью охватывает жилищный фонд, предприятия и организации. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется органами архитектуры и градостроительства в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89, пункт 2.13.

Все контейнерные площадки должны быть благоустроены в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями - иметь водонепроницаемое покрытия и ограждения.

Следует также учитывать, что в летнее время с увеличением количества населения (сезонные перемещения) возможно образование несанкционированных свалок и замусоривание природных ландшафтов. Наличие несанкционированных свалок ТБО, отвалов, отстойников негативно воздействует на санитарное состояние почвенного покрова и окружающей среды в целом.

Организация санитарной очистки территории должна осуществляться в соответствии с «Правилами содержания и обеспечения санитарного состояния территорий городских, сельских и других поселений Ленинградской области» (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.1998 г. № 27).

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы

Вывоз и утилизация отходов недостаточно организованы, имеется две несанкционированных свалки

### Направления решения проблем в системе

Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация занимаемых ими территорий.

Мониторинг ситуации и своевременная ликвидация несанкционированных свалок вдоль дорог и вокруг населенных пунктов.

Организация пунктов сбора, приема и заготовки вторичного сырья в пос. Войсковицы.

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

# Краткая характеристика МО

### Территория

Войсковицкое сельское поселение — муниципальное образование в составе Гатчинского района Ленинградской области. Административный центр — посёлок Войсковицы. На территории поселения находятся 5 населённых пунктов — 2 посёлка и 3 деревни (Таблица 23).

Общая площадь МО в установленных границах составляет 30,7 км2.

**Таблица 23 – Состав Войковицкого сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Тип населенного пункта** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Войсковицы | Посёлок, административный центр |
| 2 | Карстолово | Деревня |
| 3 | Новый Учхоз | Посёлок |
| 4 | Рябизи | Деревня |
| 5 | Тяглино | Деревня |

### Население

Численность населения в 5 населенных пунктах Войсковицкого сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 6 700 человек. В административном центре сельского поселения – поселке Войсковицы проживают около 60 % всего населения. В связи с близким расположением территории сельского поселения к административному центру района – г. Гатчина – в летний период почти во всех сельских населенных пунктах отмечается рост численности населения. Численность постоянного населения за последние 7 лет колеблется в пределах 1,5-2%. Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественная убыль, складывающаяся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение (миграция).

За последнее время было оформлено большое количество браков, что приведет к увеличению рождаемости на территории МО Войсковицкое сельское поселение.

Растущая численность населения – гарантия обеспеченности высококвалифицированными кадрами предприятий поселения.

Активную работу в поддержке позитивной демографической динамики проводит Правительство Ленинградской области, разрабатывая и реализуя целевые программы, направленные на поддержку молодых семей, модернизацию здравоохранения и другое.

### Коммунальные услуги

Поставщиком коммунальных услуг является ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

По данным паспорта Войсковицкого сельского поселения жилищный фонд муниципального образования составляет 131,7 тыс. кв. м, из них централизованными холодным водоснабжением обеспечено 83 %, горячим водоснабжением 75 %, отоплением и канализацией обеспечено 80 %. Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя составляет 19,7 кв. м. Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя по Войсковицкому сельскому поселению ниже, чем в среднем по Гатчинскому муниципальному району.

Более 50 % жилищного фонда Войсковицкого сельского поселения составляют среднеэтажные жилые. Аварийный фонд составляет 70 кв. м (2 квартиры). Площадь квартир коммунального заселения составляет 1,5 тыс. кв. м (26 квартир). Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма 22. Часть индивидуальных жилых домов в п. Войсковицы попадают в границы санитарно-защитных зон.

### Промышленность

На территории МО Войсковицкое сельское поселение расположены наиболее крупные предприятия, такие как: ОАО «Племенная птицефабрика Войсковицы», ЗАО «ДСК-Войсковицы», ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района», ЗАО «Деревообработка».

Среднесписочная численность работников (по крупным предприятиям) составляет 3126 чел.; среднемесячная заработная плата – 26117,9 рублей. Численность работников на предприятиях увеличилась, и составляет 103,4%, а заработная плата поднялась и составляет 128,9%.

Предприятие ЗАО «ДСК-Войсковицы» занимает территорию в 121,2тыс.кв.м., а также имеет свободную производственную площадь в 80,8 тыс.кв.м. Среднесписочная численность работающих на предприятия составляет 695 человек.

Предприятие занимается выпуском конструкций и деталей сборных и железобетонных.

### Сельское хозяйство

Предприятие ОАО «Племенная птицефабрика Войсковицы» занимает территорию в 124тыс.кв.м. На этой территории выпускается яйцо племенное и мясо, включая субпродукты 1 категории.

В ОАО «Племенная птицефабрика Войсковицы» среднесписочная численность работников сельского хозяйства составляет 275 человека. Среднемесячная заработная плата одного работника –27114,8 рублей.

Доля сельского хозяйства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составляет 26%.

Наличие поголовья животных у населения в ЛПХ и КФХ характеризуется следующими данными:

КРС – 66 голов (в том числе коровы – 28 голов);

свиньи – 39 голов (из них свиноматки старше 9 мес. – 4);

овцы и козы – 21 (из них овцекозоматки и ярки старше 1 года – 15);

птица всех видов и возрастов – 405.

# Перспективные показатели развития МО

### Социально-экономические показатели

Оптимистичный вариант прогноза численности населения предполагает рост на расчетный срок до 7,93 тыс. и предусматривает наиболее благоприятные тенденции в естественном движении населения и значительный миграционный прирост населения. Этот вариант избран в качестве основного в Схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость превысит смертность и составит 9,8 человек, смертность 9,3 человек, естественный прирост населения – 0,5 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 1,3 тыс. человек за весь период расчетного срока или около 69 человек в среднем в год.

**Таблица 24 - Динамика численности и состава населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2011** | **2012**  **оценка** | **2013**  **прогноз** | **2020**  **прогноз** | **2030**  **прогноз** |
| **Численность постоянного населения, в том числе по населенным пунктам:** | **чел** | **6979** | **6848** | **6848** | **7920** | **7930** |
| Войсковицы | чел. | 3907 | 3907 | 3907 | 4618 | 4624 |
| Карстолово | чел. | 63 | 63 | 63 | 74 | 75 |
| Новый Учхоз | чел. | 2493 | 2493 | 2493 | 2947 | 2951 |
| Рябизи | чел. | 21 | 21 | 21 | 25 | 25 |
| Тяглино | чел. | 216 | 216 | 216 | 255 | 256 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |  |  |  |
| - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | чел | 1179 | 1179 | 1179 | 1600 | 1546 |
| - население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 года) | чел | 4395 | 4395 | 4395 | 4776 | 4695 |
| - население старше трудоспособного возраста | чел | 1126 | 1126 | 1126 | 1544 | 1689 |

### Перспективы развития застройки

Согласно Схеме территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период проектирования целевой показатель обеспеченности жильем в 2030 году принимается на уровне 31 м2, таким образом до 2030 года предполагается ввод 116,7 тыс.м2, при этом по очередям до 2020 года необходимо ввести около 55,5 тыс.м2 жилья, а до 2030 года – еще 61,2 тыс.м2 жилья (Таблица). Ввод жилья будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ.

**Таблица 25 – Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО**

| **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **2011** | **2012**  **оценка** | **2013**  **прогноз** | **2020**  **прогноз** | **2030**  **прогноз** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Население | чел. | 6700 | 6700 | 6700 | 7920 | 7930 |
| **Жилищный фонд всего, в т.ч.:** | **м2** | **131700** | **131700** | **131700** | **186100** | **245800** |
| многоэтажная жилая застройки  (9 и более эт.) | м2 | 8600 | 8600 | 8600 | 8600 | 8600 |
| среднеэтажная жилая застройка  (5-8 этажей) | м2 | 73800 | 73800 | 73800 | 84800 | 97100 |
| малоэтажная жилая застройка  (до 4 этажей) | м2 | 27200 | 27200 | 27200 | 65100 | 106900 |
| индивидуальная жилая застройка с участками | м2 | 22100 | 22100 | 22100 | 27600 | 33200 |
| Обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 19,7 | 19,7 | 19,7 | 23,5 | 31,0 |
| Объем нового строительства | м2 | - | - | - | 55500 | 61200 |
| Объем нового строительства нарастающим итогом, в том числе | м2 | - | - | - | 55500 | 116700 |
| многоэтажная жилая застройки  (9 и более эт.) | м2 | - | - | - | - | - |
| среднеэтажная жилая застройка  (5-8 этажей) | м2 | - | - | - | 11000 | 23300 |
| малоэтажная жилая застройка  (до 4 этажей) | м2 | - | - | - | 38700 | 81700 |
| индивидуальная жилая застройка с участками | м2 | - | - | - | 5800 | 11700 |
| Среднегодовой объем строительства | м2 | - | - | - | 7929 | 11670 |
| Среднегодовой объем строительства на человека | м2/чел. | - | - | - | 1,0 | 1,5 |
| Ликвидация ветхого жилого фонда | м2 | - | - | - | 1100 | 2600 |

# 

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

# Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 26 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Войсковицкое сельское поселение всего** | | | | | | |  |  |  |  |  |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС | м2 | 80469,06 | 84529,42 | 84559,86 | 85168,09 | 85168,09 | 90193,74 | 95219,38 | 120347,62 | 158954,57 |
| Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения | % |  | 94,00 | 99,00 | 97,60 | 97,60 | 97,60 | 97,60 | 97,60 | 97,60 |
| Вновь созданная генерирующая мощность | Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,32 | 0,86 | 0,00 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс.Гкал | 26,1 | 26,4 | 25,3 | 25,3 | 25,8 | 25,7 | 27,1 | 30,5 | 30,6 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 8,83 | 8,76 | 9,17 | 10,29 | 11,55 | 12,97 | 14,56 | 20,18 | 27,10 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 54,70 | 74,60 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Показатели надежности системы ресурсоснабжения | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,70  (2017 г.) | 7,80  (2023 г.) |

# Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 27 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Войсковицкое сельское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 54252,70 | 247786,55 | 258418,77 | 252057,08 | 252057,08 | 266930,60 | 281804,13 | 356171,77 | 470429,99 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % |  | 94,90 | 99,67 | 97,20 | 97,20 | 97,20 | 97,20 | 97,20 | 97,20 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс. куб. м. | 211,8 | 206,0 | 193,8 | 193,8 | 198,2 | 197,0 | 202,2 | 211,7 | 221,7 |
|
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 16,15 | 20,50 | 32,00 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 | 33,72 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ХВС | % | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 43,60 | 85,10 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|  | ГВС | % | 26,60 | 26,60 | 26,60 | 62,80 | 90,10 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потреблениеводы (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 19,49 | 18,93 | 19,17 | 19,60 | 19,60 | 19,60 | 19,60 | 19,60 | 19,60 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 2,75 | 2,64 | 2,43 | 2,37 | 2,37 | 2,37 | 2,37 | 2,37 | 2,37 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,44 | 0,30 | 0,21 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |

# Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 28 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Войсковицкое сельское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 73100,00 | 75400,00 | 76900,00 | 77800,00 | 77800,00 | 82390,87 | 86981,73 | 109936,07 | 145203,04 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % |  | 94,20 | 99,00 | 98,25 | 98,25 | 98,25 | 98,25 | 98,25 | 98,25 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс. куб. м. | 316,1 | 302,8 | 287,9 | 287,9 | 294,2 | 307,0 | 313,7 | 353,7 | 354,1 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 29,91 | 23,97 | 31,70 | 32,92 | 32,92 | 32,92 | 32,92 | 32,92 | 32,92 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потреблениеводы (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./ чел. в год | 58,25 | 56,49 | 52,21 | 49,58 | 49,58 | 49,58 | 49,58 | 49,58 | 49,58 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 3,64 | 3,42 | 3,10 | 2,91 | 2,91 | 2,91 | 2,91 | 2,91 | 2,91 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,27 | 0,51 | 0,99 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 0,98 |

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

# Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

| № п/п | Наименование объекта | Цель реализации | Сроки реализации | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. | Остаток сметной стоимости, *тыс.руб* | Единица измерения *(Гкал/час, км)* | Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)* | | | | | | | | | | Источники финансировани |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начало | окончание | на весь период 2012-2030 гг. | по годам | | | | | | | | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- 2030 |
|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | **Котельная № 53 Войсковицкое с/п п. Войсковицы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 1.1 | Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 12,0 МВт |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2013г | 12.2013г | 3 |  |  | 3 |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Строительство* | 01.2014г | 12.2014г | 50 |  |  | 50 |  |  | 50 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Реконструкция тепловых сетей | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 7.8 км |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2019г. | 12.2019г. | 5 |  |  | 5 |  |  |  |  |  |  |  | 5 |  |  |
| *Строительство* | 01.2020г. | 12.2022г. | 100 |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 |  |
| 2 | **Котельная № 34 Войсковицкое с/п п. Новый Учхоз** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 2.1 | Новое строительство БМК | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 4,0 МВт |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2024г. | 12.2024г. | 2,5 |  |  | 2,5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,5 |  |
| *Строительство* | 01.2025г. | 12.2025г. | 25 |  |  | 25 |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 |  |
| 2.2 | Реконструкция тепловых сетей | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 1,12 км |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2016г | 12.2016г | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |  |  | 0,5 |  |  |  |  |  |
| *Строительство* | 01.2017г | 12.2017г. | 12 |  |  | 12 |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  |  |
| 3 | **Котельная № 22 Войсковицкое с/п п. Борницкий Лес** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 3.1 | Новое строительство БМК | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 1,0 МВт |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2018г. | 12.2018г. | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |
| *Строительство* | 01.2019г. | 12.2019г. | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |  |
| 3.2 | Реконструкция тепловых сетей | Повышение эффективности работы системы теплоснабжения |  | | | | 0,7 км |  | | | | | | | | | | |
| *Проектирование* | 01.2015г | 12.2015г | 0,3 |  |  | 0,3 |  |  |  | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
| *Строительство* | 01.2016г | 12.2016г | 8 |  |  | 8 |  |  |  |  | 8 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **ПИР/ СМР** | **Сроки реализации** | | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)*** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **нач.** | **окон.** | **на весь период 2012-2030 гг.** | **по годам** | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | **Войсковицы** |  |  |  | **91 410,0** | **91 410,0** | **1 925,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **12 071,0** | **11 856,0** | **59 994,0** |
| 1.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **29 263,0** | **29 263,0** | **1 925,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **27 338,0** |
| 1.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 1 925,0 | 1 925,0 | 1 925,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР |  | 2012 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы* | ПИР |  | 2012 | 925,0 | 925,0 | 925,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 27 338,0 | 27 338,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 27 338,0 |
|  | Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации | ПИР |  | 2020 | 105,0 | 105,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 105,0 |
|  | СМП |  | 2020 | 1 500,0 | 1 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500,0 |
|  | Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы | ПИР |  | 2020 | 1 431,0 | 1 431,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 431,0 |
|  | СМР |  | 2020 | 20 450,0 | 20 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20 450,0 |
|  | Реконструкция РЧВ | ПИР |  | 2020 | 252,0 | 252,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 252,0 |
|  | СМР |  | 2016 | 3 600,0 | 3 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 600,0 |
| 1.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **44 512,0** | **44 512,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **11 856,0** | **32 656,0** |
| 1.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 44 512,0 | 44 512,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11 856,0 | 32 656,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР |  | 2020 | 2 912,0 | 2 912,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 456,0 | 1 456,0 |
|  | СМР |  | 2022 | 41 600,0 | 41 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10 400,0 | 31 200,0 |
| 1.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **12 071,0** | **12 071,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **12 071,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 3 210,0 | 3 210,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 210,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция насосных станций  -го подъема с внедрением энергоэффективного оборудования* | ПИР |  | 2018 | 210,0 | 210,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 210,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2018 | 3 000,0 | 3 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 000,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3.2 | Программа управления водопотреблением. |  |  |  | 8 861,0 | 8 861,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 861,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР |  | 2018 | 500,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР |  | 2018 | 547,0 | 547,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 547,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2018 | 7 814,0 | 7 814,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7 814,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **5 564,0** | **5 564,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 5 564,0 | 5 564,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки* | ПИР |  | - | 364,0 | 364,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | - | 5 200,0 | 5 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Борницкий лес** |  |  |  | **6 918,5** | **6 918,5** | **0,0** | **0,0** | **1 622,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **321,0** | **1 123,5** | **3 424,0** |
| 2.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **1 829,5** | **1 829,5** | **0,0** | **0,0** | **385,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **321,0** | **1 123,5** | **0,0** |
| 2.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 385,0 | 385,0 | 0,0 | 0,0 | 385,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР |  | 2014 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы* | ПИР |  | 2014 | 185,0 | 185,0 | 0,0 | 0,0 | 185,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 1 444,5 | 1 444,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 321,0 | 1 123,5 | 0,0 |
|  | Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации | ПИР |  | 2018 | 21,0 | 21,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2018 | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы | ПИР |  | 2019 | 73,5 | 73,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 73,5 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2019 | 1 050,0 | 1 050,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 050,0 | 0,0 |
| 2.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **3 424,0** | **3 424,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **3 424,0** |
| 2.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 3 424,0 | 3 424,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 424,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР |  | 2031 | 224,0 | 224,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 224,0 |
|  | СМР |  | 2031 | 3 200,0 | 3 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 200,0 |
| 2.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **1 237,0** | **1 237,0** | **0,0** | **0,0** | **1 237,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 749,0 | 749,0 | 0,0 | 0,0 | 749,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция/устройство водонапорных башен* | ПИР |  | 2014 | 49,0 | 49,0 | 0,0 | 0,0 | 49,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2014 | 700,0 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3.2 | Программа управления водопотреблением |  |  |  | 488,0 | 488,0 | 0,0 | 0,0 | 488,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР |  | 2014 | 60,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР |  | 2014 | 28,0 | 28,0 | 0,0 | 0,0 | 28,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | 2014 | 400,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **428,0** | **428,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 428,0 | 428,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки* | ПИР |  | - | 28,0 | 28,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  | - | 400,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО по МО** |  |  |  | **98 328,5** | **98 328,5** | **1 925,0** | **0,0** | **1 622,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **12 392,0** | **12 979,5** | **63 418,0** |

# Программа инвестиционных проектов в водоотведении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **ПИР/ СМР** | **Сроки реализации** | | **Протяженность канализационной сети, км.** | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **по годам** | | | | | | | | |
| **нач.** | **окон.** |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Войсковицкое с.п.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Борницкий лес** |  |  |  |  | **23 950,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **23 950,0** |
| 1.1 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2031 | 2031 |  | 231,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 231,0 |
| СМР | 2032 | 2032 | 3 619,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 619,0 |
| 1.2 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2031 | 2031 | - | 1 206,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 206,0 |
| СМР | 2032 | 2032 | 18 894,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18 894,0 |
| 2 | **Войсковицы** |  |  |  |  | **398 300,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **398 300,0** |
| 2.1 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2023 | 2023 |  | 20 496,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20 496,0 |
| СМР | 2024 | 2031 | 321 104,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 321 104,0 |
| 2.2 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2023 | 2023 | 8,46 | 3 402,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 402,0 |
| СМР | 2024 | 2031 | 53 298,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53 298,0 |
| **Всего по МО** | |  |  |  |  | **422 250,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **422 250,0** |

# ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В связи со значительным объемом предусмотренных Программой инвестиций и необходимостью обеспечения доступности тарифов на коммунальные услуги для населения, в расчетах предусмотрено долевое финансирование: 50% - ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» и 50% - частные инвестиции либо бюджетное софинансирование.

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении

**Таблица 29 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в теплоснабжении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.изм.** | **ИТОГО** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Потребности в инвестициях и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **538 814** | 434 | 13 131 | 20 892 | 6 322 | 40 026 | 70 940 | 79 351 | 88 174 | 21 765 | 26 379 | 80 633 | 23 096 | 20 691 | 19 113 | 16 026 | 11 840 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **313 917** | 394 | 11 903 | 17 933 | 3 195 | 33 696 | 59 041 | 61 893 | 65 143 | 0 | 5 345 | 55 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **156 958** | 197 | 5 952 | 8 966 | 1 597 | 16 848 | 29 521 | 30 947 | 32 571 | 0 | 2 672 | 27 687 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет бюджетных средств | тыс.руб. | **156 958** | 197 | 5 952 | 8 966 | 1 597 | 16 848 | 29 521 | 30 947 | 32 571 | 0 | 2 672 | 27 687 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **224 897** | 39 | 1 228 | 2 960 | 3 128 | 6 330 | 11 899 | 17 457 | 23 031 | 21 765 | 21 034 | 25 259 | 23 096 | 20 691 | 19 113 | 16 026 | 11 840 |
| **Источники инвестиций и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **379 725** | 403 | 12 164 | 18 573 | 3 903 | 35 118 | 61 714 | 65 878 | 70 507 | 5 364 | 10 822 | 62 025 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 |
| **Собственные средства** | тыс.руб. | **65 808** | 8 | 261 | 640 | 708 | 1 422 | 2 673 | 3 984 | 5 364 | 5 364 | 5 478 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 |
| Прибыль | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация | тыс.руб. | **65 808** | 8 | 261 | 640 | 708 | 1 422 | 2 673 | 3 984 | 5 364 | 5 364 | 5 478 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 | 6 651 |
| Изменение оборотного капитала за счет НДС | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетное финансирование | тыс.руб. | **156 958** | 197 | 5 952 | 8 966 | 1 597 | 16 848 | 29 521 | 30 947 | 32 571 | 0 | 2 672 | 27 687 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **156 958** | 197 | 5 952 | 8 966 | 1 597 | 16 848 | 29 521 | 30 947 | 32 571 | 0 | 2 672 | 27 687 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **159 089** | **31** | **967** | **2 319** | **2 420** | **4 908** | **9 226** | **13 473** | **17 667** | **16 401** | **15 556** | **18 608** | **16 445** | **14 041** | **12 462** | **9 375** | **5 189** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Инвестиционная надбавка** | **тыс.руб.** | **159 089** | 31 | 967 | 2 319 | 2 420 | 4 908 | 9 226 | 13 473 | 17 667 | 16 401 | 15 556 | 18 608 | 16 445 | 14 041 | 12 462 | 9 375 | 5 189 |

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении

**Таблица 30 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.изм.** | **ИТОГО** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Потребности в инвестициях и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **269 963** | **2 202** | **190** | **180** | **170** | **21 933** | **26 085** | **80 364** | **31 618** | **34 002** | **12 914** | **12 050** | **11 296** | **10 543** | **9 789** | **8 046** | **6 298** | **2 282** |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **152 721** | 2 002 | 0 | 0 | 0 | 19 793 | 21 868 | 69 423 | 19 311 | 20 325 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **76 361** | 1 001 | 0 | 0 | 0 | 9 897 | 10 934 | 34 711 | 9 655 | 10 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств | тыс.руб. | **954** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 954 |
| За счет бюджетных средств | тыс.руб. | **76 361** | 1 001 | 0 | 0 | 0 | 9 897 | 10 934 | 34 711 | 9 655 | 10 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **117 241** | 200 | 190 | 180 | 170 | 2 139 | 4 217 | 10 941 | 12 307 | 13 677 | 12 914 | 12 050 | 11 296 | 10 543 | 9 789 | 8 046 | 6 298 | 2 282 |
| **Источники инвестиций и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **188 599** | **2 044** | **42** | **42** | **42** | **20 255** | **22 793** | **71 819** | **22 116** | **23 560** | **3 236** | **3 236** | **3 236** | **3 236** | **3 236** | **3 236** | **3 236** | **3 236** |
| Собственные средства | тыс.руб. | **35 878** | 42 | 42 | 42 | 42 | 462 | 925 | 2 396 | 2 805 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 |
| Прибыль | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация | тыс.руб. | **35 878** | 42 | 42 | 42 | 42 | 462 | 925 | 2 396 | 2 805 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 | 3 236 |
| Изменение оборотного капитала за счет НДС | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджетное финансирование | тыс.руб. | **76 361** | 1 001 | 0 | 0 | 0 | 9 897 | 10 934 | 34 711 | 9 655 | 10 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **76 361** | 1 001 | 0 | 0 | 0 | 9 897 | 10 934 | 34 711 | 9 655 | 10 162 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Дефицит финансирования*** | *тыс.руб.* | **82 317** | **158** | **148** | **138** | **128** | **1 678** | **3 292** | **8 545** | **9 502** | **10 442** | **9 678** | **8 814** | **8 061** | **7 307** | **6 554** | **4 810** | **3 062** | **0** |
| ***Профицит финансирования*** | *тыс.руб.* | **954** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **954** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Инвестиционная надбавка** | **тыс.руб.** | **82 317** | **158** | **148** | **138** | **128** | **1 678** | **3 292** | **8 545** | **9 502** | **10 442** | **9 678** | **8 814** | **8 061** | **7 307** | **6 554** | **4 810** | **3 062** | **0** |

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении

**Таблица 31 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоотведении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед.изм.** | **ИТОГО** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **1 142 636** | 99 832 | 112 696 | 124 983 | 136 908 | 149 308 | 161 276 | 173 019 | 184 613 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **826 156** | 90 756 | 94 613 | 98 024 | 101 242 | 105 059 | 108 614 | 112 136 | 115 711 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **413 078** | 45 378 | 47 307 | 49 012 | 50 621 | 52 530 | 54 307 | 56 068 | 57 855 |
| За счет собственных средств ОАО «Ком системы Гатчинского района» | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **413 078** | 45 378 | 47 307 | 49 012 | 50 621 | 52 530 | 54 307 | 56 068 | 57 855 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **316 480** | 9 076 | 18 083 | 26 959 | 35 666 | 44 249 | 52 662 | 60 884 | 68 903 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **899 313** | 92 679 | 98 540 | 104 028 | 109 391 | 115 434 | 121 290 | 127 187 | 130 763 |
| Собственные средства ОАО «Ком системы Гатчинского района» | тыс.руб. | **73 158** | 1 923 | 3 927 | 6 004 | 8 149 | 10 375 | 12 676 | 15 052 | 15 052 |
| Прибыль | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Амортизация | тыс.руб. | **73 158** | 1 923 | 3 927 | 6 004 | 8 149 | 10 375 | 12 676 | 15 052 | 15 052 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **413 078** | 45 378 | 47 307 | 49 012 | 50 621 | 52 530 | 54 307 | 56 068 | 57 855 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **413 078** | 45 378 | 47 307 | 49 012 | 50 621 | 52 530 | 54 307 | 56 068 | 57 855 |
| ***Дефицит финансирования*** | *тыс.руб.* | **243 322** | **7 153** | **14 156** | **20 955** | **27 517** | **33 874** | **39 986** | **45 832** | **53 851** |
| ***Профицит финансирования*** | *тыс.руб.* | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **243 322** | 7 153 | 14 156 | 20 955 | 27 517 | 33 874 | 39 986 | 45 832 | 53 851 |

# Величина тарифов и доступность программы для населения

**Таблица 32 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 1)**

| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **1 524,4** | **1 494,5** | **1 713,4** | **1 773,4** | **2 254,5** | **2 273,8** | **2 340,9** | **2 658,6** | **2 909,1** | **3 154,8** | **3 359,6** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 1 524,4 | 1 494,5 | 1 629,2 | 1 689,3 | 2 170,4 | 2 189,6 | 2 223,9 | 2 386,1 | 2 550,5 | 2 724,5 | 2 887,7 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 0,0 | 0,0 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | 117,0 | 272,5 | 358,6 | 430,3 | 472,0 |
| **Тариф на услуги по горячему водоснабжению** | **руб./м3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **99,8** | **112,0** | **124,3** | **138,0** | **152,5** | **168,1** | **184,9** | **201,5** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **12,6** | **13,6** | **15,4** | **16,1** | **18,0** | **31,2** | **35,7** | **40,3** | **43,7** | **47,6** | **58,4** |
| Производственная программа | руб./м3 | 12,6 | 13,6 | 15,4 | 16,1 | 17,7 | 21,5 | 22,8 | 24,2 | 25,4 | 26,7 | 27,8 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 9,7 | 12,9 | 16,1 | 18,3 | 20,8 | 30,6 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **14,8** | **16,9** | **18,7** | **19,5** | **23,1** | **25,6** | **31,4** | **38,6** | **46,9** | **54,6** | **62,0** |
| Производственная программа | руб./м3 | 14,8 | 16,9 | 18,7 | 19,5 | 21,5 | 20,5 | 22,0 | 23,2 | 24,4 | 25,6 | 26,6 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,7 | 5,1 | 9,4 | 15,4 | 22,5 | 29,0 | 35,3 |
| **Тариф на услуги по электроснабжению** | **руб/кВтч** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2,7** | **3,0** | **3,4** | **3,8** | **4,2** | **4,6** | **4,9** | **5,2** |
| Производственная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги по газоснабжению** | **руб./м3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4,3** | **4,6** | **4,9** | **5,1** | **5,3** | **5,6** | **5,9** | **6,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4 331,9** | **5 162,8** | **5 662,1** | **6 152,9** | **6 938,1** | **7 650,1** | **8 376,7** | **9 138,3** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 894,8 | 2 408,8 | 2 429,4 | 2 501,1 | 2 840,5 | 3 108,2 | 3 370,7 | 3 589,5 |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 093,2 | 1 226,6 | 1 361,6 | 1 511,3 | 1 670,0 | 1 840,8 | 2 025,1 | 2 206,9 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 256,6 | 286,0 | 496,6 | 568,5 | 642,0 | 696,3 | 757,5 | 930,5 |
| Водоотведение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 311,1 | 368,1 | 408,4 | 499,5 | 615,0 | 747,0 | 869,9 | 987,0 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 608,6 | 693,8 | 777,0 | 874,2 | 962,5 | 1 039,6 | 1 124,8 | 1 185,7 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 167,6 | 179,5 | 189,2 | 198,4 | 208,2 | 218,3 | 228,6 | 238,7 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41 238,1 | 42 763,9 | 45 115,9 | 47 777,8 | 49 993,0 | 52 207,3 | 54 434,3 | 56 865,6 |
| **Удельный вес платы в совокупном доходе семьи** | **%** | **0,0%** | **0,0%** | **0,0%** | **10,5%** | **12,1%** | **12,6%** | **12,9%** | **13,9%** | **14,7%** | **15,4%** | **16,1%** |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 0% | 0% | 0% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | - | - | - | 4 123,8 | 4 276,4 | 4 511,6 | 4 777,8 | 4 999,3 | 5 220,7 | 5 443,4 | 5 686,6 |
| Доступность | % | 0,0% | 0,0% | 0,0% | -4,8% | -17,2% | -20,3% | -22,3% | -27,9% | -31,8% | -35,0% | -37,8% |

**Таблица 31 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 2)**

| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **3 531,7** | **3 714,8** | **3 899,6** | **4 036,5** | **4 158,4** | **4 224,9** | **4 244,6** | **4 426,8** | **4 511,7** | **4 612,3** | **4 744,5** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 3 051,0 | 3 233,7 | 3 418,7 | 3 588,3 | 3 752,4 | 3 902,3 | 4 044,5 | 4 190,9 | 4 340,9 | 4 489,9 | 4 643,1 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 480,8 | 481,1 | 480,9 | 448,2 | 406,0 | 322,6 | 200,1 | 235,9 | 170,8 | 122,4 | 101,4 |
| **Тариф на услуги по горячему водоснабжению** | **руб./м3** | **218,7** | **236,6** | **254,8** | **271,3** | **287,3** | **302,2** | **316,5** | **331,3** | **346,4** | **361,5** | **377,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **64,7** | **67,8** | **69,4** | **69,1** | **62,7** | **59,2** | **55,2** | **51,9** | **48,3** | **40,9** | **38,7** |
| Производственная программа | руб./м3 | 28,8 | 30,0 | 31,2 | 32,3 | 33,4 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 37,0 | 37,8 | 38,7 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 35,9 | 37,8 | 38,2 | 36,7 | 29,3 | 24,8 | 20,0 | 15,8 | 11,4 | 3,1 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **65,4** | **71,0** | **76,7** | **82,9** | **87,9** | **90,3** | **91,6** | **101,4** | **100,5** | **100,0** | **107,2** |
| Производственная программа | руб./м3 | 27,6 | 28,7 | 29,8 | 30,8 | 31,9 | 32,7 | 33,6 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 36,9 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 37,8 | 42,3 | 46,9 | 52,1 | 56,0 | 57,5 | 58,0 | 67,0 | 65,3 | 63,9 | 70,3 |
| **Тариф на услуги по электроснабжению** | **руб/кВтч** | **5,5** | **5,7** | **6,0** | **6,3** | **6,6** | **6,8** | **6,9** | **7,1** | **7,2** | **7,3** | **7,5** |
| Производственная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги по газоснабжению** | **руб./м3** | **6,4** | **6,6** | **6,9** | **7,2** | **7,4** | **7,6** | **7,8** | **8,1** | **8,4** | **8,6** | **8,9** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **9 734,0** | **10 338,5** | **10 928,9** | **11 419,4** | **11 772,9** | **12 042,9** | **12 219,4** | **12 722,6** | **12 950,5** | **13 137,0** | **13 567,7** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 3 773,4 | 3 969,0 | 4 166,5 | 4 312,7 | 4 443,0 | 4 514,0 | 4 535,0 | 4 729,7 | 4 820,4 | 4 927,9 | 5 069,1 |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | 2 394,5 | 2 590,8 | 2 789,8 | 2 970,4 | 3 145,8 | 3 308,8 | 3 465,3 | 3 627,2 | 3 792,9 | 3 958,3 | 4 129,4 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 1 030,9 | 1 080,1 | 1 104,9 | 1 100,1 | 999,5 | 942,3 | 879,4 | 826,1 | 769,9 | 652,2 | 616,2 |
| Водоотведение | руб./мес. | 1 041,7 | 1 130,3 | 1 221,8 | 1 321,1 | 1 400,3 | 1 438,4 | 1 458,6 | 1 615,6 | 1 601,1 | 1 593,0 | 1 707,4 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 1 244,7 | 1 309,4 | 1 376,7 | 1 436,0 | 1 496,2 | 1 542,6 | 1 575,0 | 1 608,1 | 1 640,3 | 1 669,6 | 1 699,4 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 248,8 | 259,0 | 269,2 | 279,0 | 288,1 | 296,8 | 306,1 | 315,9 | 325,9 | 336,0 | 346,1 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 59 284,0 | 61 768,4 | 64 315,6 | 67 111,4 | 69 981,7 | 72 928,4 | 76 035,0 | 79 177,1 | 82 581,9 | 86 098,3 | 89 784,9 |
| **Удельный вес платы в совокупном доходе семьи** | **%** | **16,4%** | **16,7%** | **17,0%** | **17,0%** | **16,8%** | **16,5%** | **16,1%** | **16,1%** | **15,7%** | **15,3%** | **15,1%** |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | 5 928,4 | 6 176,8 | 6 431,6 | 6 711,1 | 6 998,2 | 7 292,8 | 7 603,5 | 7 917,7 | 8 258,2 | 8 609,8 | 8 978,5 |
| Доступность | % | -39,1% | -40,3% | -41,2% | -41,2% | -40,6% | -39,4% | -37,8% | -37,8% | -36,2% | -34,5% | -33,8% |

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Войсковицкого сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2. верификация данных;

3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

1. в том числе, для индивидуальных источников теплоты [↑](#footnote-ref-1)