**Отчет главы администрации Войсковицкого сельского поселения**

**«Об итогах социально-экономического развития поселения**

**в 2021 году и задачах на 2022-2026 год»**

Ежегодно в начале года мы подводим итоги развития нашего поселения за прошедший год, анализируем и оцениваем работу администрации поселения, определяем основные направления деятельности на новый, теперь уже 2022 год.

**Территория, землепользование**

Территория Войсковицкого сельского поселения составляет 3 126 га. В состав муниципального образования входит 2 поселка - Войсковицы и Новый Учхоз и 3 деревни - Тяглино, Карстолово и Рябизи.

В 2021 году присвоено 38 адресов земельным участкам, жилым домам и другим объектам. В рамках соглашения с комитетом по управлению имуществом Гатчинского муниципального района проведено обследование 34 земельных участков.

В целях реализации 75 областного закона по обеспечению земельными участками многодетных семей нами подготовлено и направлено в Комитет по управлению имуществом предложение по формированию 23 земельных участков в д. Карстолово.

В 2021 году были проведены работы по химической обработке борщевика Сосновского на площади 63,5 гектара. В текущем году планируем увеличить площадь обработки ещё на 38,3 гектара.

**Общегосударственные вопросы**

За 2021 год в администрацию поселения от граждан поступило 564 письменных обращения, что на 26% больше, чем годом ранее, из них: 249 обращений по вопросам землеустройства, 209 обращений, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством и благоустройством, 38 обращений по нарушению тишины и покоя граждан в ночное время, 50 обращений по вопросам выдачи справок и характеристик, ещё 18 обращений на иные темы.

В настоящее время администрация оказывает 39 муниципальных услуг, все услуги можно получить в филиалах многофункционального центра.

В социальной сети «Вконтакте» ведется официальная группа администрации Войсковицкого сельского поселения, в которой размещается официальная информация о деятельности органов местного самоуправления и где жители могут оставлять свои предложения. В течение 2021 в социальных сетях администрацией было размещено 386 постов и более 200 ответов на вопросы пользователей сети.

В 2021 году сотрудниками администрации было составлено и направлено в административную комиссию 14 протоколов об административных правонарушениях. Основные нарушения: парковка автотранспорта на газоне, торговля в не отведенных для этого местах, размещение объявлений вне установленных мест и нарушение тишины и покоя в ночное время.

**Бюджет, экономика**

Одной из главных задач органов исполнительной власти является своевременное и грамотное распоряжение средствами бюджета. Наши основные налогоплательщики: АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «Племенная птицефабрика Войсковицы», ОДК АО «218 АРЗ», ООО «Торус». На 01.10.2021 г. зарегистрировано 78 юридических лиц и 152 индивидуальных предпринимателя, осуществляющих деятельность на нашей территории.

Доходная часть бюджета нашего муниципального образования в 2021 году была исполнена на 57 321 тыс. руб. Расходная часть бюджета составила 53 788 тыс. руб.

Объем инвестиций в основной капитал по предприятиям составил более 127 млн. рублей. Среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию по итогам 9 месяцев выросла до 44 900 руб.

Основная доля продукции сельского хозяйства производится на АО «Племенная птицефабрика Войсковицы». За 9 месяцев 2021 года произведено 75 млн. штук яиц с небольшим снижением к аналогичному периоду прошлого года.

Также на нашей территории осуществляют деятельность 5 крестьянских (фермерских) хозяйств, специализирующихся на разведении крупного и мелкого рогатого скота, разведении осетровых рыб и выращивании овощей. В 2021 году рыбоводное хозяйство «Акваферма» открыло цех по переработке рыбы.

**Жилищное хозяйство**

По подразделу бюджета «жилищное хозяйство» расходы в 2021 году составили 1366 тыс. руб. Средства пошли на оплату взносов за капитальный ремонт региональному оператору, оплату услуг расчетного центра, содержание и ремонт свободного жилья.

Управляющей компанией МУП ЖКХ «Сиверский» проводились работы по ремонту общедомового имущества многоквартирных домов, основные виды выполненных работ: промывка и опрессовка внутридомовых систем отопления, локальный ремонт кровельных покрытий, ремонт инженерных сетей, ремонт водосточных систем, ремонт подъездов, герметизация межпанельных стыков и замена домофонов.

Региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области в период 2020-2022 г. предусмотрено проведение капитального ремонта крыш в 9 многоквартирных домах, расположенных на территории военного городка п. Новый Учхоз и в доме №15 по ул. Ростова в п. Войсковицы. В отчетном году проведены проектно-изыскательские работы по ул. Ростова, д.15. В текущем году будут проведены проектно-изыскательские работы в 9 многоквартирных домах, расположенных на территории военного городка п. Новый Учхоз.

Для переноса сроков проведения капитального ремонта кровли и фасада на более ранний период в многоквартирном доме №11 по пл. Манина п. Войсковицы проведено общее собрание собственников. В настоящее время ведется работа по оформлению и передаче пакета документов в комиссию при комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

По результатам обследования дома №10 пл. Манина также установлена неотложная необходимость проведения капитального ремонта кровли и фасада. По заказу управляющей компании выполнены проектные работы, а администрацией готовятся документы в правительство Ленинградской области для получения средств на ремонт дома.

На 1 января 2022 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 2 семьи. В реестре граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в федеральных, региональных и муниципальных целевых программах, состоят 19 семей.

В отчетном году одна семья в рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» с использованием средств ипотечного кредита приобрела 4-комнатную квартиру. Еще одна семья, как участники основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей», приобрела 3-комнатную квартиру.

Бесплатная приватизация жилья продолжается и в ушедшем году в собственность граждан путем приватизации было передано 7 квартир.

**Коммунальное хозяйство**

Отопительный сезон на нашей территории проходит достаточно стабильно, а возникающие неисправности оперативно отрабатываются ресурсоснабжающими предприятиями. В рамках подготовки к отопительному сезону предприятием АО «Коммунальные системы Гатчинского района» были выполнены работы по техническому обслуживанию и ремонту котлов, насосов, теплообменников и контрольно-измерительных приборов. С целью повышения надежности системы холодного водоснабжения были заменены два насоса глубинных скважин. В 2022 году в рамках исполнения концессионного соглашения планируется замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения протяженностью 1,8 км от станции второго подъема до жилых домов.

Несмотря на большую работу ресурсоснабжающей организации, управляющей компании и администрации, задолженность населения перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса ежегодно растет и составляет уже более 50 млн. рублей. Продолжается претензионная работа с должниками по плате за наем жилого помещения, направляются досудебные уведомления и подаются заявления о взыскании задолженности в судебный участок.

Спустя два года с начала «мусорной реформы» ещё выявляются проблемные вопросы организации сбора и вывоза ТКО. На нашей территории во всех населенных пунктах установлены контейнерные площадки, а для содержания и уборки площадок администрацией заключен договор на уборку. В декабре 2021 года и начале текущего года выявлялись факты несвоевременного вывоза мусора региональным оператором, соответствующая информация направлялась в профильный комитет правительства Ленинградской области для принятия мер.

**Благоустройство**

На благоустройство в отчетном году было направлено 10 381 тыс. руб.

Весной и осенью 2021 были проведены субботники и месячник по благоустройству территории. Весной, в период месячника, проведены работы по санитарной уборке, в клумбы и вазоны было высажено 450 ед. цветов.

Для обеспечения чистоты на территории постоянно работают дворники. Весь летний период скашиванием газонов занимались тракторист и работники с ручными бензокосами.

На организацию **уличного освещения и мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** в 2021 году было направлено 3 657 тыс. руб., из них:

- 1 592 тыс. руб. составила плата за электроэнергию;

- 1 466 тыс. руб. направлено на техническое обслуживание, модернизацию и ремонт существующих сетей уличного освещения, обустройство новых линий и технологическое присоединение к электросетям;

- 599 тыс. руб. направлено на обустройство уличного освещения хоккейной коробки.

Всего в 2021 году отремонтирован 31 светильник, приобретено и установлено 77 новых светодиодных светильников, смонтировано 1 100 пог.м новых линий, установлено 16 новых опор линий уличного освещения.

В рамках **прочих мероприятий по благоустройству** было использовано 5,9 млн. руб., эти средства пошли на следующие цели:

- заработная плата работников по благоустройству;

- закупка инструмента, инвентаря и хозяйственных товаров, содержание и ремонт техники, приобретение ГСМ;

- ликвидация несанкционированных свалок и вывоз ТКО;

- проведение акарицидной (противоклещевой) обработки кладбищ и общественных пространств;

- произведен спил 18 аварийных деревьев, проведена обрезка и кронирование более 360 деревьев и кустарников.

- отремонтировано покрытие контейнерной площадки в п. Н. Учхоз.

В рамках реализации областного закона «О старостах» обустроены контейнерные площадки в дер. Карстолово, по ул. Дачная, д. 2 и ул. Фабричная, д. 2.

По результатам конкурсного отбора, в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», наш проект детской спортивно-игровой площадки по пл. Манина 1-6 в п. Войсковицы вошел в число победителей и будет реализован в 2022 году.

**Ремонт и содержание дорог**

Финансирование дорожной деятельности в 2021 году по разделу бюджета «Дорожное хозяйство» составило 5 720 тыс. руб.

В рамках содержания автомобильных дорог, дворовых территорий и пешеходных тротуаров регулярно проводились работы по устранению ямочности и подметанию, а в зимний период - по уборке снега и антигололедной обработке.

Продолжалась работа по ремонту щебеночных и грунтовых дорог в частном секторе. В мае 2021 был выполнен ремонт ул. Полевая и участка дороги ул. Солнечная, в июне - ремонт участков дорог ул. Авиационная и ул. Озерная в п. Войсковицы, участка дороги пер. Старый в д. Карстолово. Всего отремонтировано 1 450 пог.м дорог в щебне на сумму 1 870 тыс. руб.

630 тыс. руб. из средств местного бюджета, 937 тыс. руб. средств депутатского фонда депутатов ЗАКС Ленинградской области Т.В. Бездетко и А.В. Русских было направлено на ремонт дворовой территории и ремонт сетей уличного освещения дома №5 в п. Новый Учхоз. Выполнены работы по замене асфальтобетонного покрытия на площади 1 430 м2, установлено 312 пог.м. бордюрного камня и обустроен газон.

В рамках реализации 3-оз на сумму 598 тыс. руб. обустроены пешеходные тротуары протяженностью 225 пог.м в п. Войсковицы по пл. Манина от дома №2 до домов 14, 15 и до контейнерной площадки, на ул. Молодежная до дома №8 и тротуар к детскому саду.

При проведении работ по ремонту асфальтобетонных покрытий дорог для контроля качества применяемых материалов и соблюдения технологии производства работ привлекались специалисты технического надзора. Пробы всех используемых подрядными организациями строительных материалов прошли лабораторные испытания.

В 2022 году планируется большой объем ремонтных работ в п. Войсковицы на ул. Молодежная - это ремонт дворовых территории домов 4 и 6, а также ремонт дороги к дому №8.

**Культура, спорт, молодежная политика**

В структуре расходной части местного бюджета 2021 года на культуру, спорт и молодежную политику направлено более 18 млн. руб.

В 2021 году Войсковицкий центр культуры и спорта продолжил вести активную работу по обеспечению досуга и развитию физической культуры и спорта для населения всех возрастов и категорий с учетом действующих ограничений.

С целью дальнейшего участия в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» в 2021 году закончена работа по разработке проектно-сметной документации и прохождению государственной экспертизы на капитальный ремонт фасада нашего учреждения и стадиона, сметная стоимость работ составляет 160 млн. рублей. Финансирование рассчитываем получить в 2023-2025 годах.

13 октября 2021 года Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко посетил с рабочим визитом центр культуры и спорта. В рамках реализации мероприятий государственных программ по развитию сельских территорий, за счет средств областного и местного бюджетов уже профинансированы работы по капитальному ремонту дома культуры на общую сумму более 43 млн. рублей.

2021 год Указом Президента РФ был объявлен в России Годом науки и технологий, и этой теме соответствовал конкурс молодых семей Гатчинского муниципального района «Все начинается с семьи». Семья Соловьевых представляла наше поселение и заняла третье место.

Продолжалась работа по героико-патриотическому воспитанию детей и молодежи. С учетом ограничений проводились праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы, Дню снятия блокады и памятным датам.

Во многих мероприятиях, проводимых на территории нашего поселения и Гатчинского муниципального района, принимает участие молодежный совет Войсковицкого сельского поселения. В течение 2021 года две команды молодежного совета участвовали в IV открытой спартакиаде молодежных советов Гатчинского муниципального района и по итогам года в двух возрастных категориях заняли первые места. Команда нашего молодежного совета прошла отборочные туры и вышла в финал XIII Фестиваля молодых избирателей Ленинградской области. В отчетном году традиционное мероприятие по повышению электоральной культуры молодежи, проводимое Леноблизбиркомом, было посвящено главному политическому событию года - парламентским выборам. В летний период были временно трудоустроены 26 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

15 мая в большом зрительном зале дома культуры состоялся XXIV Открытый конкурс детской эстрадной песни "Золотой ключ". Высокопрофессиональное жюри по традиции возглавлял заслуженный артист РФ, Народный артист Республики Татарстан Альберт Асадуллин.

На сцене большого зала МБУК «Войсковицкий ЦКС» состоялось открытие 113 театрального сезона Областного театра «На Литейном» премьерным спектаклем «Звезды в черной дыре».

В октябре 2021 года ансамбль "С песней по жизни» принял участие в международном вокальном конкурсе «Хрустальное созвучие» в дистанционном формате. Ансамбль получил дипломы 1 и 2 степени.

Продолжают радовать своими успехами участники спортивных секций в разных направлениях. В 2021 году команда Войсковицкого сельского поселения по мини – футболу вышла в супер - лигу города Гатчина. Осенью 2021 года в доме культуры прошел турнир по волейболу на кубок главы администрации Войсковицкого сельского поселения среди команд Гатчинского муниципального района, в котором наша команда заняла 1 место.

В рамках Всероссийской акции взаимопомощи во время пандемии коронавируса «Мы вместе» молодежь Войсковицкого поселения с готовностью пришла на помощь жителям в качестве волонтеров. Акция «Мы вместе» призвана оказать посильную помощь всем людям, оказавшимся на самоизоляции. Волонтеры совместно со специалистами центра культуры и спорта принимали в этой акции активное участие, за что были награждены благодарственными письмами Ресурсного добровольческого центра Ленинградской области.

***Задачи на 2022-2026 г.***

1. Завершить внесение изменений в документы территориального планирования, что позволит нам продолжить развитие промышленной зоны в п. Войсковицы и обеспечить участками под застройку многодетные семьи;

2. Строительство амбулатории в п. Войсковицы. Нам общими усилиями удалось сдвинуть этот вопрос с места, выполнены предпроектные работы, подготовлено заключение обоснования инвестиций. Необходимо включение объекта в областную программу;

3. В ближайшие годы мы планируем завершить капитальный ремонт Центра культуры и спорта и отремонтировать стадион.

4. Завершение ремонта всех дворовых территорий многоквартирных домов на нашей территории;

5. Планируем продолжение строительства современных детских игровых и спортивных площадок, теперь уже на дворовых территориях. В 2022 году оборудуем площадку в «стариках», на очереди площадка на ул. Молодежная;

6. Завершены проектные работы и в ближайшие годы планируется приступить к обустройству общественных территорий в п. Войсковицы рядом с Центром культуры и спорта и в п. Новый Учхоз «Танковая аллея»;

7. В ближайшие годы считаем необходимым завершить ремонт районных автодорог на нашей территории, это подъезд к д. Карстолово и д. Карстолово-д. Рябизи.

8. В связи с открытием военного городка в Новом Учхозе начинается передача имущества от Министерства обороны в муниципальную собственность. Приведение в порядок этой территории потребует от нас много сил и средств;

9. Без газа у нас остается только один населенный пункт, в текущем году при активном участии старосты и жителей деревни рассчитываем газифицировать д. Рябизи. В рамках реализации поручения президента в течение двух лет планируется догазификация 58 домовладений.

**Заключение**

Несмотря на все сложности, вызванные пандемией, на нашей территории сохраняется стабильная социально-экономическая ситуация, а по учреждениям бюджетной сферы проводятся масштабные ремонтные работы. Все это говорит о слаженной и плодотворной работе на территории Войсковицкого сельского поселения органов власти, предприятий, учреждений и каждого жителя. Впереди у нас новые дела и цели, вместе мы сможем многое …

Спасибо за внимание!