АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.07.2024 № 99

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение на 3 квартал 2024 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 года № 390/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечением качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Войсковицкому сельскому поселению на 3 квартал 2024 года в размере 101 763 (Сто одна тысяча семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и размещению на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации Е.В. Воронин

М.А. Леонтьева

Р А С Ч Е Т

по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района на

3 квартал 2024 года.

Собраны сведения:

1. Ст. дог. – н/д;

2. Ст.кред.- 82 143 рублей;

3. Ст.стат. – 128 819 рублей;

4. Ст. строй – 100 525 рублей\*;

5. К дефл. = 100,3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\*\* в связи с отсутствием ведения строительства на территории МО Войсковицкое сельское поселение, величина Ст. строй взята на основании данных застройщика о стоимости строительства 1 кв.м общей площади квартир в д. Малое Верево (МО Веревское сельское поселение) за 1 квартал 2024 года.

Ст.дог.\*0,92 +Ст кред.\*0,92 +Ст стат. + Ст строй

Ср м2 = ---------------------------------------------------------------------

3

81 554 \*0,92 + 128 819+ 100 525

Ср м2 = -------------------------------------------------------------- = 101 459 рублей

3

СТ м2 = Ср м2 х К дефл.

СТ м2 = 101 459 х 100,3 =101 763 рубля

Расчет произвел:

Специалист первой категории М.А. Леонтьева