АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.05.2022 № 73

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2020-2022 год.

 В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2020-2022 год, администрация Войсковицкого сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы согласно приложению.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту согласно приложению.
3. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт согласно приложению.
4. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта в соответствии с п.222 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2020-2022 год.
6. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
7. Назначить заместителя главы администрации Белоконова Андрея Викторовича, специалиста 1 категории по вопросам ЖКХ администрации Войсковицкого сельского поселения Леонтьеву М.А., уполномоченными лицами от имени администрации для утверждения смет, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Войсковицкий Вестник», размещению на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение и в ГИС ЖКХ.
9. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в печатном издании «Войсковицкий Вестник»
10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глав администрации Е.В. Воронин

М.А. Леонтьева

Приложение

к постановлению администрации

Войсковицкого сельского поселения

Гатчинского муниципальный район

Ленинградской области»

73 от 16.05.2022 года

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043годы, в отношении которых собственниками помещений не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки проведения работ | Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1. | **п. Войсковицы, ул. Ростова, д.15** | Проектные работы на капитальный ремонт сетей электроснабжения | 2021 | 112 993,34 |
| 2. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.10** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 281  210,59 |
| 3. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.11** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 281 210,59 |
| 4. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.14** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 225 238,99 |
| 5. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.17** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 281 210,59 |
| 6. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.18** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 281 210,59 |
| 7. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.19** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 281 210,59 |
| 8. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.20** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 281 210,59 |
| 9. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.24** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 354 454,19 |
| 10. | **п. Новый Учхоз, пл. Усова, д.25** | Проектные работы на капитальный ремонт крыши | 2022 | 443 743,93 |
| ИТОГО: | 2 823 693,99 |