**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЙСКОВИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВТОРОЙ СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ**

15 ноября 2010г. № 62

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2011 год |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, **Совет депутатов МО Войсковицкое сельское поселение**

 **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории МО Войсковицкое сельс­кое поселение земельный налог, установить ставки, по­рядок и сроки уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пре­делах границ муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Налогоплательщиками налога признаются органи­зации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянно­го (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО Войсковицкое сельское поселение.

3. Объектом налогообложения признаются земель­ные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признавае­мых объектом налогообложения в соответствии со стать­ей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и оп­ределяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года являющегося налоговым периодом.

5. Администрации Войсковицкого сельского поселения до 1 февраля сообщить в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, по состоянию на 1 января текущего года.

6. Установить налоговые ставки в следующих разме­рах:

6.1. 0,2 процентав отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного на­значения или к землям в составе зон сельскохозяйствен­ного использования и используемых для сельскохозяй­ственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженер­ной инфраструктуры жилищно-коммунального комплек­са (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищ­но-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяй­ства, садоводства, огородничества или животноводства;

6.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Установить, что для организаций и физичес­ких лиц, являющихся индивидуальными предпринима­телями, отчетным периодом признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10. Организации и физические лица, являющи­еся индивидуальными предпринимателями, налоговые декларации представляют не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивается в сроки, установ­ленные для представления авансовых расчетов налога.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Установить, что для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являю­щиеся объектом налогообложения на территории МО Войсковицкое сельское поселение, льготы, установ­ленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

13. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда».

15. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011 года.

**Глава муниципального образования**

**Войсковицкое сельское поселение Р.А. Алехин**