АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.11.2016 № 189

Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади

жилья в МО Войсковицкое сельское поселение

на 4 квартал 2016 года

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016 № 633/пр « О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2016 года», в целях реализации областного закона от 13.11.2015 № 116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», муниципальной программы «Создание условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе на 2015-2017 годы», в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020» годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, Уставом МО Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение на 4 квартал 2016 года в размере 51 247  (Пятьдесят одна тысяча двести сорок семь) рублей.
2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», на 4 квартал 2016 года, применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 41 839 (Сорок одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Гатчинская правда.ру» и размещении на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение.

Глава администрации Е.В. Воронин

**РАСЧЕТ**

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в на территории Войсковицкого сельского поселения

на IV квартал 2016 года

**I этап:**

С т дог – нет данных;

С т кред = 46 872 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Войсковицкого СП по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 54 648 руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй – 54 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т кред х 0,92 + С т стат + С т строй)/ 3 = (46 872 х 0,92 + 54 648 +54 000) / 3 = 50 590 руб/м2

**III этап:**

СТквм = С р квм х К дефл = 50 590 х 1,013= 51 247 руб/м 2  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Войсковицкого сельского поселения

Расчет произвел:

Специалист первой категории М.А. Леонтьева

М.А. Леонтьева