**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЙСКОВИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТРЕТИЙ СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ**

**06 ноября 2014 г. № 17**

 **Об установлении размера платы на услуги**

**по содержанию и ремонту общего имущества**

**многоквартирного дома для нанимателей жилых**

**помещений по договорам социального найма,**

**договорам найма жилых помещений муниципального**

**жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений**

**и для собственников помещений, которые не приняли**

**решение об установлении размера платы на их общем**

**собрании с 01 января 2015 года**

В соответствии с п. 1,2 ст.154, п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного Кодекса РФ, ст.14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», учитывая размер прогнозного уровня инфляции цен на топливно-энергетичексие ресурсы, представленные управляющей компанией «МУП ЖКХ Сиверский» сметы стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Войсковицкого сельского поселения и руководствуясь Уставом МО Войсковицкое сельское поселение, **Совет депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года:
	1. Размер платы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.
	2. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению №2.
2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на главу администрации Войсковицкого сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов МО Войсковицкое сельское поселение.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.
5. Настоящее решение опубликовать в газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Войсковицкое сельское поселение.

**Глава муниципального образования Р.А. Алёхин**

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Войсковицкого сельского поселения

от 06.11.2014г. № 17

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании с 01 января 2015 года.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт, улица | дом | Наличие домофона | Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Благоустроенный фонд*** |  |  |
|  | **п. Войсковицы** |  |  |
| 1 | пл. Манина | 1 |  | 22,19 |
| 2 | пл. Манина | 2 |  | 22,19 |
| 3 | пл. Манина | 3 |  | 22,19 |
| 4 | пл. Манина | 4 |  | 22,19 |
| 5 | пл. Манина | 5 |  | 22,19 |
| 6 | пл. Манина | 6 |  | 22,19 |
| 7 | пл. Манина | 7 | с домофоном | 21,65 |
| 8 | пл. Манина | 7 | без домофона | 21,29 |
| 9 | пл. Манина | 8 | с домофоном | 21,65 |
| 10 | пл. Манина | 8 | без домофона | 21,29 |
| 11 | пл. Манина | 9 |  | 21,65 |
| 12 | пл. Манина | 10 |  | 21,65 |
| 13 | пл. Манина | 11 |  | 21,65 |
| 14 | ул. Молодежная | 2 | с домофоном | 21,65 |
| 15 | ул. Молодежная | 2 | без домофона | 21,29 |
| 16 | ул. Молодежная | 4 |  | 21,65 |
| 17 | ул. Молодежная | 6 |  | 21,65 |
| 18 | ул. Молодежная | 8 | с домофоном | 21,12 |
| 19 | ул. Молодежная | 8 | без домофона | 20,79 |
|  | **п. Новый Учхоз** |  |  |
| 1 | пл. Усова | 5 |  | 21,65 |
| 2 | пл. Усова | 6 |  | 21,65 |
| ***Благоустроенный фонд с лифтами*** |  |
|  | **п. Войсковицы** |  |  |
| 1 | пл. Манина | 14 |  | 25,27 |
| 2 | пл. Манина | 15 |  | 25,27 |
| ***Частично благоустроенный фонд*** |  |
|  | **п. Новый Учхоз** |  |  |
| 1 | пл. Усова | 1 |  | 21,52 |
| 2 | пл. Усова | 2 |  | 21,52 |
| 3 | пл. Усова | 3 |  | 20,98 |
| 4 | пл. Усова | 4 |  | 20,62 |
|  | **ж/г Борницкий лес** |  |  |
| 1 | неопределено | 10а |  | 17,93 |
| 2 | неопределено | 11а |  | 17,93 |
| 3 | неопределено | 12а |  | 17,93 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** |  |
|  | **п. Войсковицы** |  |  |
| 1 | ул. Ростова | 1а |  | 14,73 |
| 2 | ул. Ростова | 15 |  | 15,25 |
| 3 | ул. Ростова | 17 |  | 14,73 |
| 4 | Железнодорожный пер. | 1 |  | 14,73 |
| 5 | Железнодорожный пер. | 2 |  | 14,73 |
| 6 | ул. Вокзальная | 3 |  | 15,29 |
| 7 | ул. Вокзальная | 4 |  | 9,40 |
|  | **д. Тяглино** |  |  |
| 1 | неопределено | 62 |  | 14,73 |

**Примечание:**

 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежития квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

**П=Sобщ x Ц x Sжил / Sобщ.жил**., где

П – размер платы

Sобщ – общая площадь квартиры

Ц – цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Sжил – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

Sобщ.жил. – общая жилая площадь квартиры

Приложение №2

к решению Совета депутатов

Войсковицкого сельского поселения

от 06.11.2014г. № 17

**ЦЕНЫ НА УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

**(для собственников и нанимателей) с 01 января 2015 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги | Цены |
| за услугу по вывозу жидких бытовых отходов |
| руб/кв.м. площади (с НДС) | руб/куб.м.куб.м.(с НДС) |
| 1. | **Вывоз жидких бытовых отходов:** |
| - при пользовании уличными водоразборными колонками |  |  |
| - при наличии водопроводного ввода | 4,80 |  |
| - при наличии водопроводного вода (с ванными) |  |  |
| - при наличии прибора учета |  | 28,76 |

**Примечание:**

Нормы накопления жидких бытовых отходов:

- при пользовании уличными водоразборными колонками 0,25 м3/чел. в мес.

- при наличии водопроводного ввода 3,0 м3/чел. в мес.

- при наличии водопроводного вода (с ванными) 5,5 м3 /чел. в мес.