АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.10.2024 № 151

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Войсковицкого сельского поселения на 4 квартал 2024 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 сентября 2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечением качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Войсковицкому сельскому поселению на 4 квартал 2024 года в размере 102 767 (Сто две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и размещению на официальном сайте Войсковицкого сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы администрации Е.В. Воронин

М.А. Леонтьева

Р А С Ч Е Т

по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района на

4 квартал 2024 года.

Собраны сведения:

1. Ст. дог. – н/д;

2. Ст.кред.- 76 973 рублей;

3. Ст.стат. – 127 646 рублей;

4. Ст. строй – 108 000 рублей\*;

5. К дефл. = 100,6

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\*\* в связи с отсутствием ведения строительства на территории МО Войсковицкое сельское поселение, величина Ст. строй взята на основании данных застройщика о стоимости строительства 1 кв.м общей площади квартир в д. Малое Верево (МО Веревское сельское поселение).

Ст.дог.\*0,92 +Ст кред.\*0,92 +Ст стат. + Ст строй

Ср м2 = ---------------------------------------------------------------------

3

76 973 \*0,92 + 127 646+ 108 000

Ср м2 = -------------------------------------------------------------- = 102 154 рублей

3

СТ м2 = Ср м2 х К дефл.

СТ м2 = 102 154 х 100,6 =102 767 рубля

Расчет произвел:

Ведущий специалист М.А. Леонтьева