АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.06.2023 № 144

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Войсковицкое сельское поселение на 3 квартал 2023 года

В соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО Войсковицкое сельское поселение, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Войсковицкому сельскому поселению на 3 квартал 2023 года в размере 110 011 (Сто десять тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Войсковицкий Вестник» и размещению на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации Е.В. Воронин

М.А. Леонтьева

Р А С Ч Е Т

по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Войсковицкого сельского поселения Гатчинского муниципального района на

3 квартал 2023 года.

Собраны сведения:

1. Ст. дог. – н/д;

2. Ст.кред.- 78 516 рубль;

3. Ст.стат. – 140 507 рубля;

4. Ст. строй – 115 000 рублей\* **;**

5. К дефл. = 100,7

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\*\* в связи с отсутствием ведения строительства на территории МО Войсковицкое сельское поселение, величина Ст. строй взята на основании данных застройщика о стоимости строительства 1 кв.м общей площади квартир в д. Малое Верево (МО Веревское сельское поселение) за 3 квартал 2023 года.

Ст.дог.\*0,92 +Ст кред.\*0,92 +Ст стат. + Ст строй

Ср м2 = ---------------------------------------------------------------------

3

78 516 \*0,92 + 140 507+ 115 000

Ср м2 = -------------------------------------------------------------- = 109 247 рублей

3

СТ м2 = Ср м2 х К дефл.

СТ м2 = 109 247 х 100,7 =110 011 рублей

Расчет произвел:

Специалист первой категории М.А. Леонтьева