АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙСКОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.06.2015 № 109

Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

по МО Войсковицкое сельское поселение

на III квартал 2015 года

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 (с и изменениями) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», постановлением Правительства Ленинградской области от 25 июля 2014 года № 333 «О порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области и социальных выплат молодым учителям кредита в целях реализации подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", постановлением Правительства Ленинградской области от 26 июня 2014 года № 263 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" анализа средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в соответствии с методикой разработанной комитетом по строительству Ленинградской области, администрация Войсковицкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Войсковицкому сельскому поселению, в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилой площади, в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ для расчета размера субсидий на III квартал 2015 года в размере 50 979 (Пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте МО Войсковицкое сельское поселение.

Глава администрации Е.В. Воронин

М.А. Леонтьева

**РАСЧЕТ**

по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Войсковицкому сельскому поселению

на III квартал 2015 года

**I этап:**

С т дог – данные отсутствуют;

С т кред = 47 008 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Войсковицкого СП по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 57 730 руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй – 50 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т кред х 0,92 + С т стат + С т строй)/ 3 = (47 008 х 0,92 + 57 730 + 50 000) / 3 = 50 325 руб/м 2 – средняя стоимость 1 м 2 общей площади жилья по Войсковицкому СП;

**III этап:**

С рст квм = С р квм х К дефл = 50 325 х 1,013= 50 979 руб/м 2  - средняя рыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья на территории Войсковицкого СП на III квартал 2015 года.

Расчет произвел:

Специалист второй категории М.А. Леонтьева