**Материнский капитал поможет в решении квартирного вопроса**

Начиная с 2007 года, количество семей в Санкт-Петербурге и Ленинградской области получивших сертификат на материнский (семейный) капитал (МСК)\* превысило 167 тыс.

Самым популярным направлением использования материнского капитала у петербуржцев по-прежнему остается погашение ипотечных (жилищных) кредитов и займов.

Жилищный вопрос с его помощью решили 38 855 семей, из них 26 780 направили средства капитала на погашение жилищных кредитов (займов).

Напоминаем, что с целью улучшения жилищных условий средства МСК можно направить:

-на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам и займам, в том числе ипотечным;

-на оплату приобретаемого жилого помещения;

-в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве;

-счет оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядных строительных организаций или своими силами;

-на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

-на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

-на уплату вступительного и (или) паевого взноса (если владелец сертификата является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

-на компенсацию затрат на индивидуальное строительство или реконструкцию объекта жилищного строительства без привлечения подрядных организаций.

При направлении средств МСК на улучшение жилищных условий необходимо помнить, что недвижимость должна находиться на территории Российской Федерации, а также быть оформлена в общую собственность владельца сертификата, его супруга и всех детей на момент обращения, либо в сроки предусмотренные законодательством.

Обращаем ваше внимание, что распорядиться средствами материнского капитала можно в любое время по истечению трех лет со дня рождения (усыновления) ребенка, давшего семье право на материнский капитал.

Исключение составляет направление средств МСК на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам) предоставленных организациями на приобретение (строительство) жилья, включая ипотечные кредиты. По этому направлению средства капитала можно использовать досрочно, то есть независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго или последующего ребенка.

\**Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»*